



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 239 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

✓ Près de la mer

✓ A proximité du golf

✓ Buanderie

✓ Terrasse

En cours de construction : villa moderne de plain-pied à vendre à Moraira

Cette villa moderne a été spécialement conçue et entièrement adaptée au terrain, avec un caractère exclusif qui s'intègre parfaitement dans son environnement. Le design offre une expérience de vie méditerranéenne unique avec confort et fonctionnalité.

La maison est entièrement construite sur un seul étage, ce qui en fait un ensemble pratique. En entrant, vous pénétrez dans le hall d'entrée, d'où vous trouverez la cuisine entièrement équipée sur la droite. Celle-ci communique avec la salle à manger et le salon spacieux, créant ainsi un espace de vie ouvert et lumineux.

La chambre principale dispose d'une salle de bains attenante et d'un dressing, tandis que les deux autres chambres partagent une salle de bains. Toutes les chambres sont spacieuses et confortables, conçues avec le souci du détail pour vous donner un sentiment de luxe et de tranquillité.

À l'extérieur, la spacieuse terrasse avant vous invite à vous détendre au bord de la piscine privée et à profiter du soleil. À l'arrière de la villa, vous trouverez une deuxième terrasse, équipée d'un barbecue et d'un coin repas confortable, idéal pour les repas en plein air. Le jardin entourant la villa ne nécessite que peu d'entretien et est magnifiquement aménagé.

L'emplacement de la villa est idéal : à deux minutes à pied, vous trouverez un restaurant, un café, une boulangerie, une pharmacie, un club de tennis et un parcours de mini-golf. À trois minutes en voiture, vous êtes dans le charmant centre de Moraira, où vous trouverez un grand nombre de restaurants, de cafés, de bars et de boutiques. Connue pour son atmosphère unique, Moraira dispose également d'un yacht club exclusif et d'une plage de sable très appréciée.

La construction de la villa a commencé et la fin des travaux est prévue pour décembre 2024.

Êtes-vous intéressé par cette villa ou par des propriétés similaires ? N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations. Nous nous ferons un plaisir de vous aider.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est soumise à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et /  
sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord [www.maisonvillas.es](http://www.maisonvillas.es) sur les photos de présentation



