



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 289 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benissa

**Surface du terrain :** 1890 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

✓ Appartement d'hôtes

✓ Chauffage central

✓ Télévision satellite

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Découvrez ce joyau caché à San Jaime, Benissa, avec des vues sur le terrain de golf et à moins de 2 kilomètres du cœur de Moraira avec son grand choix de restaurants internationaux et de boutiques. L'endroit le plus proche pour profiter de la mer Méditerranée se trouve à Cala Baladrar, à moins de 5 minutes en voiture. Le supermarché le plus proche et les commodités locales sont accessibles à pied !

Cette villa, située dans un quartier calme de San Jaime, dispose d'une allée accueillante qui nous mène jusqu'à l'entrée. Il y a de la place pour garer plusieurs voitures directement à l'extérieur. L'entrée principale de la maison se trouve au rez-de-chaussée et une belle porte d'entrée s'ouvre sur le hall. De là, vous pouvez entrer dans le salon et la salle à manger très spacieux et lumineux, avec un sol en marbre et de grandes fenêtres qui donnent sur le jardin. À ce niveau se trouve également une grande cuisine séparée et entièrement équipée, avec un accès au parking, idéal pour décharger les courses directement à l'extérieur. Il y a deux chambres doubles et deux salles de bains, dont l'une est attenante à la chambre principale. À l'extérieur, nous pouvons nous rendre à l'étage inférieur où se trouvent trois autres pièces. Actuellement, ce niveau est divisé en deux chambres, mais il pourrait facilement être converti en trois chambres et une salle de bains. En ajoutant une kitchenette, vous créez un logement d'amis complètement séparé, idéal pour les visites de la famille et des amis. Le grand débarras avec machine à laver se trouve également à proximité.

La villa est entourée d'un jardin magnifiquement entretenu avec une grande sélection de plantes et d'arbres matures qui ne sont pas seulement attrayants, mais qui assurent également une totale intimité aux résidents. La grande piscine rectangulaire de 8 x 5 m<sup>2</sup> est équipée d'une douche de piscine et d'une terrasse spacieuse où l'on peut se détendre sur des chaises longues. Il y a une cuisine extérieure avec une cheminée près de la piscine où vous pouvez profiter des déjeuners et des barbecues au bord de la piscine. Un abri de jardin constitue un autre espace de rangement utile.

Cette propriété a été modernisée en 2007 avec une isolation supplémentaire, un système de déshumidification, des fenêtres à double vitrage et plusieurs méthodes de chauffage dont des radiateurs infrarouges, des climatiseurs et des panneaux solaires sur le toit.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Situation fantastique et paisible - à distance de marche d'un supermarché, de cafés et de restaurants Exposition sud-ouest, beaucoup de soleil toute l'année Climatisation (partielle) et chauffage - parfait pour toutes les saisons et pour vivre toute l'année. Portail électrique avec parking hors route pour plusieurs voitures Beau jardin mature Appartement séparé pour les invités Piscine rectangulaire de 8 x 5 m avec douche Espace de réception extérieur avec cuisine d'été Buanderie séparée Panneaux solaires

Cette propriété est prête à être emménagée et à vivre toute l'année ou peut-être cherchez-vous une maison de vacances au soleil ?

Appelez-nous dès maintenant pour prendre rendez-vous pour une visite !





