



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Commun

**Jardin :** Commun

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 116 m<sup>2</sup>

✓ Proche du supermarché

✓ Près de la mer

✓ Sous-sol

✓ Proche des restaurants

✓ Placards intégrés

✓ Terrasse

✓ Double vitrage

✓ Garage

✓ Climatisation



## APPARTEMENTS NEUFS À CALPE

Complexe résidentiel de luxe nouvellement construit à Calpe.

Le complexe est construit sur 17 étages et se compose d'appartements de 3 chambres et d'un penthouse au dernier étage avec solarium privé.

Chaque propriété dispose d'une grande terrasse, un regard circulaire à tous les meilleurs de Calpe : la plage de l'Arenal, la plage de la Fossa, la lagune de Las Salinas, et bien sûr le Peñón de Ifach.

Équipé de meubles hauts et bas de grande capacité. Plan de travail en porcelaine imitant la pierre naturelle. Évier à une cuve en acier inoxydable avec robinet monocommande chromé amovible et pivotant. Mise à disposition d'appareils électroménagers : plaque à induction, four, hotte aspirante, micro-ondes et lave-linge. Il comprend également un lave-vaisselle et un réfrigérateur intégrés.

Eau chaude sanitaire par système de pompe à chaleur aérothermique monobloc.  
Climatisation par gaines au moyen d'une pompe à chaleur froid/chaud) contrôlée par un thermostat numérique via wi-fi et système de contrôle individuel par pièce.  
Les salles de bains seront équipées d'un chauffage électrique radiant par le sol contrôlé par un thermostat numérique.

Le périmètre de l'urbanisation est clôturé selon la conception du projet avec un accès contrôlé.  
Les zones communes comprennent une piscine pour adultes et enfants, une aire de jeux pour enfants, une salle de sport, une zone de gymnastique pour adultes, un court de paddle tennis et un parking à vélos avec pré-installation pour la recharge électrique.

Chaque maison dispose d'une place de parking et d'un local de rangement dans l'appartement.  
L'accès à l'urbanisation dispose d'une porte d'accès avec ouverture automatique activée par télécommande.

Calpe, une des villes de La Marina Alta, se trouve sur la côte nord de la province d'Alicante, entourée des villes d'Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa.

Calpe offre un merveilleux mélange de vieille culture valencienne et d'installations touristiques modernes. C'est un excellent point de départ pour explorer la région ou profiter des nombreuses plages locales. Calpe possède à elle seule trois des plus belles plages de sable de la côte.

Calpe possède également deux clubs de voile : Real Club Náutico de Calpe et Club Náutico de Puerto Blanco.

Le village de pêcheurs de Calpe s'est transformé en un pôle d'attraction touristique. Il bénéficie d'un emplacement idéal, facilement accessible par l'autoroute A7 et la N332 qui relie Valence à Alicante ; il se trouve à environ une heure de route de l'aéroport d'Alicante et à une heure et demie de celui de Valence.

