



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 175 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 766 m<sup>2</sup>

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation
- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

Située à seulement cinq minutes à pied de la plage de Baladrar à Benissa, cette villa traditionnelle de style espagnol est en excellent état et prête à être emménagée. Restaurants, cafés, supermarchés et autres commodités sont également accessibles à pied et le centre de Moraira est également proche où vous pouvez explorer la vaste sélection de magasins, de restaurants internationaux et la belle plage familiale.

L'accès à la propriété se fait par un portail pour piétons ou par le grand portail pour véhicules menant au garage. Il y a un grand parking en dehors de la route pour garer plusieurs voitures. En entrant par le portail piétonnier, une allée mène à la porte d'entrée ou directement à la piscine. La porte d'entrée est surmontée de quelques marches, puis nous entrons dans le hall d'entrée avec un espace pour ranger les chaussures et les manteaux. À cet étage se trouvent les principaux espaces de vie, à savoir deux chambres, deux salles de bains, le salon-salle à manger et une cuisine séparée. Depuis le salon, on accède directement à la naya, un bel espace ombragé où l'on peut s'asseoir et qui offre une vue sur la piscine. Les deux chambres à coucher de cet étage sont toutes deux des chambres doubles de taille confortable et disposent de l'air conditionné, de volets et de placards intégrés. Il y a également deux salles de bains qui ont été récemment modernisées et qui sont toutes deux équipées de douches. La cuisine séparée est adjacente à la salle à manger et est entièrement équipée d'appareils électroménagers et de nombreux placards de rangement.

A l'extérieur, en plus de la piscine, vous trouverez une belle cuisine extérieure et une salle à manger Al-fresco, une pergola et un beau jardin spacieux avec une grande variété de plantes matures. La piscine est rectangulaire et plus grande que d'habitude (10 x 5m<sup>2</sup>) et la terrasse qui l'entoure, orientée au sud, est ensoleillée toute la journée et toute l'année. De la terrasse de la piscine, un escalier mène à la spacieuse terrasse sur le toit qui offre une vue imprenable sur la mer. A l'étage se trouve également l'appartement d'amis séparé - un espace ouvert avec une cuisine, un lit double - un canapé et une salle d'eau un logement idéal pour les amis et la famille en visite. Il y a un espace de stockage à ce niveau supérieur, mais le principal espace de stockage se trouve sous la piscine avec un grand espace pour les vélos, les outils, l'équipement de la piscine et tout le reste !

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

A seulement 500 mètres de la plage de Baladrar Vue sur la mer et orientation sud avec soleil toute la journée A distance de marche des commodités, restaurants, supermarché Propriété orientée au sud avec une vue sur la mer depuis l'étage Rénovations effectuées en 2007 et 2015 Grand garage Piscine rectangulaire XL 10 x 5 m<sup>2</sup> Principalement villa sur UN NIVEAU Appartement d'invités séparé Climatisation et chauffage central au gaz Buanderie et grand espace de rangement

Une villa fantastique, bien entretenue, dans un endroit très recherché, à distance de marche de la plage ! Appelez-nous dès



