



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Altea

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 657 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1529 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

Cette superbe villa de construction récente et de style super moderne à Altea Hills a les vues les plus incroyables !

Vous aimerez entrer par le portail automatique et avoir accès au double garage et au parking couvert pour une voiture. Ce niveau charmant dispose également d'un espace de vie spacieux avec un grand salon, une cuisine moderne entièrement équipée et des toilettes pour les invités. Vous apprécierez l'accès direct depuis le salon et la cuisine à la terrasse de la piscine avec sa magnifique piscine à débordement de 74 m<sup>2</sup> et sa cuisine extérieure. Toutes les chambres sont dotées de fenêtres coulissantes allant du sol au plafond, ce qui vous permet de profiter pleinement de la vue spectaculaire !

Les chambres se trouvent à l'étage inférieur. La chambre principale dispose d'un dressing et d'une salle de bains privative avec douche et baignoire, et deux autres chambres disposent d'une salle de bains commune. Les trois chambres ont accès à une belle terrasse couverte avec jacuzzi, idéale pour se détendre et se relaxer.

Au sous-sol, vous trouverez une buanderie pratique, le local technique et une spacieuse pièce multifonctionnelle qui peut être transformée en home cinéma, en salle de sport ou même en chambres supplémentaires ! Il y a également de nombreux placards intégrés pour un espace de stockage supplémentaire et un ascenseur utile qui dessert tous les niveaux de la villa.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Vues panoramiques sur la mer et sur l'extérieur Villa neuve super moderne et luxueuse Très grande piscine à débordement Chauffage par le sol partout Climatisation chaud/froid Système d'alarme Ascenseur à tous les niveaux Panneaux solaires Garage double Jacuzzi Orientation sud - soleil toute l'année Beaucoup de lumière naturelle dans la villa

Une villa spectaculaire dont le prix a été récemment réduit, ce qui en fait une opportunité fantastique ! Appelez-nous maintenant pour organiser votre rendez-vous.



