



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 414 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 900 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

L'une des meilleures villas de Moraira avec vue panoramique sur la mer, le Peñón de Ifach et la marina de Moraira.□□

A 200m du bourg et du Yacht Club et à 300m de la plage du Portet. Exposition sud Style Ibiza moderne, entièrement meublé et décoré dans un style Ibiza minimaliste en 2020. Nouveau système de climatisation en 2020, nouveau carrelage de piscine en 2020. Intérieur et extérieur, murs de jardin etc., tous peints en 2020 et révision totale de la maison et tous les systèmes d'eau et d'électricité, etc.□□

Chauffage au sol dans toute la maison, système d'alarme.□□

Étage principal:□□

Entrée principale, hall principal, deuxième salon et salle à manger avec accès direct à la terrasse et à la piscine et avec vue sur la mer. Bureau transformable en cinquième chambre avec salle de bain, toilette de courtoisie, cellier, grande cuisine indépendante avec buanderie et débarras. De la cuisine accès direct à la terrasse, piscine, barbecue et salle à manger. Piscine à débordement avec chauffage.□□

Étage supérieur (au niveau de la rue):□□

Entrée pour descendre au rez-de-chaussée et entrée au garage avec accès direct à la maison. 2 chambres en suite avec dressing et chacune avec sa propre terrasse et vue mer panoramique. Hall et 2 chambres d'hôtes avec 1 salle de bain. Escaliers vers le rez-de-chaussée.



