



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 175 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 5392 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

✓ Système d'alarme

✓ Climatisation

Cette magnifique villa, située dans la très prisée région de Moraira, offre une opportunité fantastique pour ceux qui recherchent une maison familiale ou un investissement. En entrant dans la propriété, vous trouverez un grand parking et un accès aux principaux espaces de vie par une vaste cuisine familiale modernisée. Depuis cette cuisine, un escalier mène à la chambre principale, dotée d'une salle de bain attenante et d'une terrasse privée. En descendant depuis la cuisine, vous découvrirez un salon ou espace repas confortable, qui mène à l'une des chambres de la villa. Le salon principal est également accessible depuis la cuisine et offre un accès facile à une autre chambre et à une salle de douche séparée pour les invités. Depuis le salon principal, un escalier mène à deux autres chambres qui partagent une salle de douche de type Jack-and-jill. La villa est située sur une grande parcelle, qui comprend les vestiges d'un ancien chenil et cattery, qui ne sont plus en activité, mais qui offrent un espace extérieur personnalisable selon vos envies. En plus, la propriété dispose d'une maison d'amis extérieure qui pourrait être transformée en un espace de vie complet avec l'ajout d'une cuisine et d'une salle de bain. Cette propriété est équipée d'équipements modernes, notamment un toit isolé, une nouvelle plomberie, 2 poêles à pellets et la climatisation réversible dans la chambre principale. Ne manquez pas cette villa polyvalente à Moraira, parfaite pour les familles ou pour ceux qui souhaitent créer la maison de leurs rêves.



