



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Lliber

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 409 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1100 m<sup>2</sup>

✓ Appartement d'hôtes

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Vous accédez à cette villa par un portail électrique. Des escaliers mènent à l'entrée naya. Une impressionnante porte d'entrée en bois massif donne accès au couloir avec espace de rangement et penderie, un escalier ouvert et menant aux espaces de vie ouverts (salon, salle à manger et cuisine). Ces pièces sont chauffées par un poêle à bois. La cuisine est équipée d'appareils électroménagers de haute qualité, dont un réfrigérateur de style américain avec congélateur et un réfrigérateur à boissons en verre, un robinet "Quooker" avec fonction eau bouillante et des systèmes de filtration d'eau.

Tous les espaces de vie sont dotés de portes vitrées communicantes qui peuvent être complètement ouvertes.

Vous trouverez également 3 chambres doubles à cet étage dont 2 avec balcon Juliette. Toutes les chambres disposent de suffisamment d'espace de rangement/penderie et offrent toutes de belles vues sur la vallée. Deux des chambres sont utilisées comme bureaux par les propriétaires actuels.

Il y a une salle de bains familiale avec baignoire et douche à l'italienne. Il y a aussi un vestiaire avec buanderie et toilettes. L'escalier ouvert mène à un palier galerie et à la suite parentale. Cette chambre dispose de sa propre salle de bains luxueuse avec douche à l'italienne et baignoire, et d'un accès par quelques marches à une terrasse sur le toit, où vous pourrez profiter de superbes vues. Les couchers de soleil d'ici sont incroyables.

Au niveau inférieur se trouve l'appartement, totalement indépendant de la maison principale. Vous y trouverez un salon ouvert, une salle à manger et une kitchenette, une chambre double avec placard intégré et une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne. Les services publics sont également indépendants de la maison principale.

Les sols des trois étages de la maison sont carrelés avec des carreaux de sol en pierre travertin de haute qualité. Il existe d'autres belles caractéristiques rustiques, telles que des murs en pierres apparentes et des briques, des plafonds à poutres apparentes en terre cuite, des linteaux de fenêtres en bois rustiques et des techniques de conception de pointe, telles que le béton ciré, les finitions de la salle de bain, l'éclairage mural d'ambiance à commande centrale à l'intérieur et à l'extérieur. et des appareils électroménagers et des accessoires et accessoires de salle de bain de haute qualité.

Au rez-de-chaussée se trouve un garage avec de multiples rangements et possibilités de créer un espace de vie supplémentaire, des chambres, une salle de fitness, un atelier, un studio ou un home cinéma.

Autour de la maison se trouvent de vastes terrasses pour se détendre et manger avec de belles vues sur les environs. Il y a une belle piscine avec une terrasse environnante pour bronzer, une cuisine extérieure avec barbecue à gaz et four à pizza, un bar à cocktails, une douche et des toilettes extérieures, une toute nouvelle pergola avec toit rétractable, un espace de stockage supplémentaire et de beaux coins salons en contrebas.

Cette fantastique villa, à quelques pas des commodités, est une grande maison familiale avec hébergement pour invités.

Également très approprié pour la location de l'appartement.

[www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



