



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Privé

Surface habitable : 265 m²

Localité : Moraira

Surface du terrain : 872 m²

Chambres : 4

Salles de bains : 4

✓ Système d'alarme

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Appareils ménagers

✓ Climatisation

Cette belle villa a été construite pour les propriétaires actuels par l'une des meilleures entreprises de construction de Moraira. Elle est située dans un quartier calme, à une courte distance en voiture de la plage d'El Portet, de la marina et du centre ville de Moraira. L'accès à la propriété se fait par un portail électrique dans un parking pour 2-3 voitures. En montant les marches à gauche, on accède à la terrasse de la piscine et en montant les marches à droite, on atteint le chemin menant à la porte d'entrée avec un grand porche orné. Après avoir franchi la porte d'entrée, vous entrez dans un couloir avec des toilettes pour invités, puis vous entrez dans un magnifique espace ouvert salon/salle à manger/cuisine avec des portes vitrées donnant sur la terrasse de la piscine. La grande salle de séjour est dotée d'une cheminée, de placards de rangement et de canapés de luxe. La salle à manger est équipée d'une table pouvant accueillir 8 personnes et la cuisine dispose d'un bar pouvant accueillir 3 tabourets. La cuisine est entièrement équipée d'éléments blancs de style Shaker et de plans de travail en granit Blue Pearl. Elle comprend un réfrigérateur/congélateur américain, un lave-vaisselle intégré, un four, un micro-ondes, une plaque de cuisson vitrocéramique et une hotte aspirante. Par une porte coulissante à l'arrière de la cuisine, on accède à la buanderie qui possède une porte menant au jardin. Au bout d'un couloir, vous trouverez les chambres 3 et 4, toutes deux de bonne taille, avec des armoires encastrées et des salles de douche attenantes. L'escalier en marbre mène au premier étage, où l'on trouve tout d'abord une pièce spacieuse qui sert de bureau et de cinquième chambre en cas de besoin. Cette pièce dispose également de portes coulissantes en verre qui donnent sur une grande terrasse partiellement couverte avec une vue magnifique. À gauche, vous entrez dans la chambre 2, une grande chambre avec des armoires encastrées et une spacieuse salle de bain moderne qui comprend une douche à l'italienne, un meuble sous vasque et un radiateur électrique pour les serviettes. À droite se trouve la merveilleuse suite parentale qui comprend une chambre spacieuse avec dressing et de nombreux placards, ainsi qu'une magnifique salle de bains attenante avec douche à l'italienne, baignoire sur pieds, deux vasques et un radiateur électrique pour les serviettes. La terrasse spacieuse et privée comprend une piscine de luxe de 10 x 8 m, une cuisine d'été/bar indépendante et une grande naya ouverte à l'extérieur de la zone de vie. La villa est entourée d'un jardin facile à entretenir avec des arbres, des buissons et des plantes. □□

- Points clés :- Construite pour les propriétaires actuels en 2007- Agrandie en 2017- Piscine et terrasses refaites en 2021- Excellent état- Terrain très privé- Chauffage central au gaz avec une nouvelle chaudière- Climatisation- Ventilateurs de plafond- Auvent à côté de la naya sur la terrasse de la piscine- Fenêtres à double vitrage avec volets électriques et moustiquaires- Alarme et caméras de sécurité- Internet par fibre disponible- Piscine de luxe de conception personnalisée- Cuisine d'été indépendante- Taxes annuelles 908.16€- Portail électrique avec interphone- Distances :- Supermarché 1.1km- Boulangerie et pharmacie 1.7km- Plage d'El Portet 2.5km- Centre ville 3.2km- Terrain de golf 6.5km- Accès à l'autoroute à Benissa 9.4km- Si vous cherchez une villa élégante et prête à emménager, ne cherchez pas plus loin, contactez-nous maintenant. Cette propriété peut être achetée meublée. □□



