



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 66 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 1

**Salles de bains :** 1

✓ Télévision satellite

✓ Ascenseur

✓ Climatisation

Si vous cherchez un appartement en plein cœur de Moraira, le voici ! Vous serez à quelques pas de toutes les commodités locales, y compris des restaurants, des cafés, des bars, des supermarchés et de nombreuses boutiques à explorer. La plage de sable est à une courte distance de marche et la plage populaire d'El Portet et les belles criques drapeau bleu à proximité sont également accessibles à pied.

Situé dans un immeuble bien entretenu avec ascenseur, cet appartement se trouve au premier étage et donne sur une place de la ville. Depuis la rue piétonne à l'extérieur, nous entrons dans l'immeuble par la réception principale sécurisée où vous pouvez prendre l'ascenseur ou les escaliers pour monter au premier étage. En franchissant la porte d'entrée, on arrive dans un espace ouvert, clair et lumineux, où se trouvent le salon, la salle à manger et la cuisine entièrement équipée. La chambre double et la salle de douche récemment rénovée se trouvent à gauche de la cuisine, dans un petit couloir. La chambre dispose de grandes fenêtres doubles qui peuvent être ouvertes et offrent des vues sur la ville, tout comme le salon. Toutes les fenêtres sont équipées d'un double vitrage de haute qualité qui est également insonorisé, ce qui est idéal pour vivre en ville. Depuis le salon, on accède au balcon ensoleillé situé à l'avant de la propriété et équipé d'une table et de chaises pour que vous puissiez profiter du beau temps et de l'atmosphère tout au long de l'année.

La propriété est entièrement meublée et prête à emménager. C'est l'appartement idéal pour que vous puissiez y mettre votre empreinte et commencer à profiter de tout ce que Moraira a à offrir immédiatement ! Les propriétaires actuels ont une licence touristique, il y a donc un potentiel de location aussi.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Distance à pied de tout Climatisation - partielle Ascenseur / monte-charge du niveau d'entrée à la porte d'entrée  
Beau balcon pour le café du matin et les après-midi ensoleillés  
Le mobilier peut être inclus - prix négociable  
Fenêtres - double vitrage et insonorisation, idéal pour vivre dans le centre  
Électricité récemment mise à jour  
Nouvelle salle de douche installée en 2023

Appelez-nous maintenant pour visiter cet appartement fabuleux !



