



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 290 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 841 m<sup>2</sup>

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Chauffage central
- ✓ Terrasse

- ✓ Cheminé
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Barbecue
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

Située dans une rue paisible en cul-de-sac à Buenavista, vous serez à seulement 1,5 km des belles plages et des criques de Baladrar, les commodités locales sont à une courte distance en voiture et le centre de Moraira est également proche où vous pourrez profiter d'un grand choix de restaurants, de cafés, de magasins et de la belle plage de sable. Cette villa offre des vues dégagées et quelques vues sur la mer Méditerranée et les principaux espaces de vie, ainsi que la terrasse de la piscine, sont tous de plain-pied.

Il y a deux entrées fermées à la propriété, l'une avec un parking sur une allée et l'autre avec un abri pour voiture. L'entrée de la villa se fait par un portail électrique, un abri pour voiture et un espace pour deux voitures sur l'allée. Depuis l'allée, une terrasse s'étend sur toute la longueur de la villa et la première porte est celle de l'appartement d'amis séparé avec une kitchenette, une chambre double et une salle d'eau. La porte suivante, dans la Naya ombragée, est l'entrée principale de la villa.

La porte d'entrée donne accès à une grande salle à manger ouverte et à une cuisine entièrement équipée comprenant un lave-vaisselle, un réfrigérateur/congélateur de grande taille et de nombreux placards de rangement. Il y a un bar à petit-déjeuner pratique avec des tabourets. La table à manger peut accueillir confortablement six personnes et cette pièce spacieuse offre une vue sur la piscine et la mer grâce aux fenêtres adjacentes. À l'autre bout de la pièce se trouve un poêle à bois avec un petit coin salon confortable, idéal pour les soirées plus fraîches en hiver. Le salon séparé est utilisé pour se détendre devant la télévision, lire et jouer du piano à queue, élégamment installé dans un coin. Un petit couloir mène à une buanderie, un placard de rangement encastré et une salle d'eau familiale.

Un escalier mène aux autres chambres. À l'avant, vous trouverez une chambre double, actuellement utilisée comme bureau, la spacieuse chambre principale avec sa salle de bains attenante avec douche à l'italienne et un grand balcon avec de belles vues sur la mer. De l'autre côté se trouvent deux autres chambres doubles, l'une utilisée comme dressing/bureau et une autre très spacieuse. Entre les deux se trouve la salle de bains familiale. Nous redescendons pour explorer les espaces extérieurs, y compris la piscine ! Nous sortons de la villa et nous nous dirigeons vers l'avant où il y a une terrasse spacieuse et une belle grande piscine rectangulaire de 10 x 5m2 qui peut être chauffée pour nager tout au long de l'année. La villa est exposée au sud et la terrasse bénéficie du soleil toute la journée et d'une vue sur la mer. Il y a de la place pour les chaises longues et les repas sur la terrasse. Avec une cuisine d'été dans la Naya ombragée, vous aurez beaucoup de plaisir à recevoir votre famille et vos amis au bord de la piscine. Un sentier mène au jardin qui entoure la villa, où l'on peut s'asseoir à plusieurs endroits pour se détendre au soleil ou à l'ombre. Dans les dépendances de la propriété, il y a la salle de la pompe de la piscine et un très grand espace de stockage utile.

Cette villa est en bon état et est entourée d'un jardin méditerranéen facile à entretenir. Il y a des unités d'air conditionné dans toute la villa et aussi un chauffage central au gaz avec des radiateurs, ce qui rend la maison confortable tout au long de l'année. Il y a dix panneaux solaires sur le toit qui profitent de l'ensoleillement de la Costa Blanca et fournissent de l'électricité à la maison et au chauffage de la piscine. Le mobilier peut être inclus (le prix est négociable) afin que vous puissiez emménager et commencer à profiter de vos vacances ou de votre nouvelle maison permanente immédiatement !

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

5 chambres et 4 salles de bains Vue sur la mer Exposition sud, soleil toute la journée Grande piscine rectangulaire de 10 x 5 m, chauffée toute l'année, douche de piscine Appartement séparé d'une chambre pour les invités Buanderie Panneaux solaires Internet et télévision par satellite Cuisine d'été près de la piscine Nombreux espaces de rangement Climatisation H& C Chauffage central au gaz avec radiateurs Poêle à bois Abri pour voiture et parking hors route Le mobilier peut être inclus - prix négociable

Une villa fantastique avec beaucoup de potentiel ! Appelez-nous dès maintenant pour prendre rendez-vous.





