



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 235 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 780 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Villa vue mer à vendre à San Jaime Moraira Une superbe villa de quatre chambres offrant une vue panoramique imprenable sur la mer vers le Peñon de Ifach, parfaitement située du côté Moraira de l'urbanisation de San Jaime, à seulement 800 mètres d'une bonne sélection de magasins, de bars et de restaurants. Cette villa est située sur un généreux terrain d'angle au sein de l'urbanisation de San Jaime, bénéficiant de la chaleur de l'orientation sud-sud-ouest, offrant une grande intimité et tranquillité sans la perturbation du bruit de la circulation. Rez-de-chaussée: Le rez-de-chaussée comprend un salon et une salle à manger spacieux offrant une vue captivante sur la mer et un accès direct à la terrasse de la piscine, une cuisine moderne, trois chambres aux dimensions généreuses et deux salles de bains. Premier étage: Accessible à la fois par un ascenseur et un escalier extérieur, le premier étage dévoile un salon et une salle à manger découverts complétés par un balcon et une terrasse. Il comprend une petite cuisine, une chambre dotée d'un dressing et une salle de bain attenante équipée d'une douche. Caractéristiques externes : A l'extérieur, une deuxième entrée de voiture et un garage, une piscine de 8 x 4 m, une pergola et des terrasses véranda offrent un endroit idéal pour profiter de la vue sur la mer. Points forts de la propriété : Orientation sud-sud-ouest assurant un ensoleillement et une intimité optimaux. Séjour confortable avec climatisation et chauffage central. Grand espace de stationnement pour plusieurs véhicules ainsi qu'un garage. Terrain entièrement clos et paysager plat. Emplacement privilégié à San Jaime, idéalement proche de la ville de Moraira et de la plage. Villa avec vue mer à vendre à San Jaime Moraira, parfaitement positionnée à distance de marche des commodités essentielles.



