



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 293 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 1604 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

Découvrez cette villa charmante nichée dans un cadre serein et verdoyant à Moraira, offrant une vue imprenable sur la mer. Située dans une zone très calme et verdoyante, la villa se trouve à distance de marche de la ville et de la plage, ce qui en fait un emplacement idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité sans sacrifier la commodité.

La maison principale dispose de grands espaces de vie, dont un salon/salle à manger confortable, parfait pour la détente et les divertissements. La cuisine entièrement équipée allie fonctionnalité et style. Un jardin d'hiver vous permet de profiter de la beauté de chaque saison dans le confort.

La maison comprend trois chambres confortables et deux salles de bains bien aménagées, offrant suffisamment d'espace pour la famille et les invités. Une buanderie pratique répond à vos besoins domestiques. Le confort moderne est assuré par le chauffage central, la climatisation et le double vitrage pour un confort tout au long de l'année.

Le studio au rez-de-chaussée offre un espace de vie indépendant avec une grande chambre, un salon avec une kitchenette, et une grande salle de bains complète. Divers autres espaces sont disponibles pour le stockage ou peuvent être adaptés à vos besoins, tels qu'une cave ou une salle de fitness.

Parmi les autres caractéristiques, on trouve une grande ancienne garage, actuellement utilisé comme atelier, qui peut accueillir deux voitures et peut facilement être reconverti en garage si nécessaire. Les espaces extérieurs comprennent de nombreux coins et terrasses confortables, couvertes ou non, parfaits pour la détente et les loisirs en plein air. Un terrain de pétanque privé est également à votre disposition, ainsi qu'une douche extérieure et des toilettes. Un carport pratique offre un espace de stationnement supplémentaire.

La villa est située sur un grand terrain avec un jardin magnifiquement entretenu, offrant un cadre pittoresque pour profiter de l'extérieur. Cette villa enchanteuse à Moraira est soigneusement entretenue et offre un mélange harmonieux de confort, de commodité et de beauté naturelle. Ne manquez pas l'opportunité de faire de cette propriété exquise votre nouveau chez-vous.



