



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 253 m²

Localité : Benitachell

Surface du terrain : 810 m²

Chambres : 5

Salles de bains : 3

Bienvenue dans cette villa moderne presque neuve, nichée sur la magnifique Cumbre del Sol, offrant une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Située à seulement 10 minutes en voiture du charmant village de Moraira, cette propriété représente le summum du luxe côtier.

Dès votre arrivée, vous remarquerez immédiatement l'excellence de l'artisanat et la qualité de construction supérieure qui définissent cette maison. La villa est baignée de lumière naturelle, créant une atmosphère accueillante et aérée qui imprègne chaque recoin.

La maison principale, idéalement située au niveau de la rue, dispose d'un grand carport offrant suffisamment d'espace pour vos véhicules. En entrant, vous êtes accueilli par un salon spacieux qui se connecte parfaitement à la terrasse de la piscine extérieure grâce à des portes-fenêtres expansives qui disparaissent sans effort dans le mur, permettant une fusion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur.

Le cœur de la maison est la cuisine moderne et entièrement équipée, où les passionnés de cuisine apprécieront préparer leurs repas tout en profitant des vues imprenables. La maison principale comprend trois chambres généreusement dimensionnées et deux salles de bains bien aménagées, dont une en suite avec la chambre principale.

Au niveau inférieur, vous trouverez un appartement spacieux, entièrement indépendant. Cet espace de vie séparé offre deux chambres, une salle de bains, un salon et une cuisine bien équipée, idéal pour accueillir des invités ou une famille élargie. De plus, une terrasse privée permet de profiter de la sérénité et des vues. Un grand espace de rangement à ce niveau assure suffisamment de place pour toutes vos affaires.

La villa est entourée d'un jardin méticuleusement aménagé, ajoutant à la beauté et à la sérénité de la propriété. Une zone désignée pour le jeu de boules offre des possibilités de divertissement et de loisirs en plein air. Une charmante cuisine d'été/espace chill-out est également à votre disposition pour des repas en plein air ou des soirées conviviales en famille et entre amis.

La fonctionnalité rencontre le confort avec la maison principale bénéficiant d'un chauffage par le sol alimenté par une pompe à chaleur et d'une climatisation centrale, garantissant un confort tout au long de l'année. L'appartement est équipé d'unités de climatisation pour le chauffage et la réfrigération, offrant un contrôle climatique personnalisé.

En résumé, cette villa est incontournable pour ceux qui recherchent un style de vie côtier luxueux avec des équipements modernes, des vues spectaculaires et la flexibilité d'espaces de vie séparés. Avec son design impeccable et son emplacement inégalé, elle offre une opportunité unique de découvrir le meilleur de la vie méditerranéenne.



