



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 180 m<sup>2</sup>

**Localité :** Javea

**Surface du terrain :** 1005 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Cette propriété disposera de 180m<sup>2</sup> de surface habitable répartie sur deux étages, avec 142m<sup>2</sup> de terrasses, 99m<sup>2</sup> de place de parking et une piscine de 36m<sup>2</sup> sur un terrain de 1005m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, la maison disposera de 3 chambres, 2 salles de bains, 1 toilette, salon avec kitchenette et buanderie.

L'agencement de la maison est idéal. Au premier étage, il y aura un espace ouvert de 67m<sup>2</sup> pour le salon-salle à manger, et la cuisine sera entièrement meublée avec un îlot, un évier et une hotte aspirante. De cette zone, vous pouvez accéder aux terrasses couvertes de 26m<sup>2</sup> par 2 portes coulissantes. Également à cet étage, il y aura une chambre avec une armoire intégrée, une salle de bain attenante équipée d'une douche et des toilettes avec une buanderie.

À l'étage supérieur, il y aura 2 chambres doubles équipées d'armoires encastrées et d'un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche. De plus, toute la maison sera équipée de la climatisation par conduits et d'un chauffage au sol.

À l'extérieur, une piscine de 9x4m<sup>2</sup> et un espace barbecue se distinguent. Le terrain sera entièrement clôturé et accessible par un portail métallique pour voiture ou un portail piéton. La propriété disposera également d'un parking privé pour 2 véhicules à l'intérieur du terrain.





