



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 270 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 797 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Divisée en trois étages, cette villa offre le confort de vivre, de manger et de se prélasser sur un seul étage. Si la famille arrive, elle peut être logée à l'étage supérieur, où une chambre spacieuse avec salle de bains privative assure une agréable nuit de sommeil. Prendre un verre et un apéritif sur la vaste terrasse surplombant le Montgó et jusqu'à Moraira ajoute une touche spéciale au séjour. Le niveau le plus bas est conçu comme un espace de détente avec accès à une terrasse autour d'une belle piscine. Un terrain de pétanque rappelle un sport ancien qui est encore pratiqué avec enthousiasme. Une chambre et une salle de bains à cet étage invitent à une agréable sieste après la baignade.

Au rez-de-chaussée, la villa est entourée de grandes nayas où vous pouvez choisir entre le soleil ou l'ombre. Depuis la cuisine, la cuisine extérieure à proximité facilite l'organisation d'événements et de repas sur la terrasse.

Le salon offre une vue sur la vallée et offre une atmosphère tranquille, idéale pour se détendre autour de la cheminée pendant les nuits plus longues et plus fraîches. La salle à manger est située entre la cuisine, le salon et les chambres, tandis que deux chambres spacieuses se partagent une salle de bain à cet étage.

La combinaison de la pierre de Tosca, des piliers, de grandes fenêtres et des murs en verre donne à la villa un style moderne avec des touches classiques. Le climat intérieur est régulé par le chauffage au sol et la climatisation split cachée. Les touches supplémentaires incluent des portails électriques, un abri d'auto et une piscine d'eau salée.

Demandez un rendez-vous et venez le vérifier par vous-même.



