



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 125 m<sup>2</sup>

**Localité :** Pedreguer

**Surface du terrain :** 725 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Belle villa moderne à Pedreguer avec vue sur les montagnes, située à 10 km de la plage de Denia et à 12 km de la plage de Jávea. Cette propriété offre un cadre paisible et pittoresque, idéal pour ceux qui recherchent une combinaison de luxe moderne et de beauté naturelle.

La surface construite de la villa est de 125 m<sup>2</sup>, répartie de manière efficace pour maximiser l'espace et le confort. En entrant dans la villa, vous trouverez un salon spacieux qui s'ouvre sur une salle à manger avec une cuisine intégrée. Cette disposition ouverte permet une excellente fluidité entre les espaces de vie, créant un environnement parfait pour les réceptions et la vie de famille.

La villa dispose de trois chambres bien proportionnées, chacune conçue avec une attention aux détails pour offrir un confort maximal. Les deux salles de bains sont équipées de finitions de haute qualité, apportant une touche d'élégance et de fonctionnalité. Les chambres et les salles de bains sont conçues pour profiter au maximum de la lumière naturelle et des vues spectaculaires.

À l'extérieur, la villa offre une terrasse couverte et une terrasse ouverte, parfaites pour profiter du climat méditerranéen et des vues imprenables sur les montagnes. Ces espaces extérieurs sont idéaux pour se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter de la tranquillité des environs.

La villa comprend également une pré-installation pour la climatisation chaud/froid, garantissant que la propriété soit préparée pour tous les climats et offrant un environnement confortable toute l'année. Il est important de noter que la piscine n'est pas incluse dans le prix, mais il y a suffisamment d'espace sur le terrain pour en ajouter une, si vous le souhaitez, permettant une personnalisation supplémentaire de cette magnifique propriété.

Située dans un endroit privilégié, la villa est à quelques minutes en voiture des belles plages de Denia et de Jávea, ainsi que d'un large éventail de commodités, y compris des boutiques, des restaurants et des activités de loisirs.

Cette propriété est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement dans l'une des zones les plus prisées de la Costa Blanca.



