



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Année de Construction :** 1986

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud-ouest

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 131 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 700 m<sup>2</sup>

**Terrasse :** 60 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** circa 1 uur

**Plage :** circa 9 minuten te voet

**Ville :** circa 9 minuten te voet

✓ Double vitrage

✓ Garage

✓ Climatisation

✓ Cheminé

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

Cette villa sur 2 niveaux est située à quelques pas de la plage et du centre de Moraira. La maison a une belle vue mer.

Au niveau de la rue se trouve le garage qui peut être ouvert avec des portes électriques. Il y a aussi un raccordement à l'eau.

Depuis la rue, des escaliers vous mènent à travers les jardins en terrasses jusqu'à la porte d'entrée. Vous entrez dans le hall avec placard de rangement et une salle de douche joliment rénovée en face. La salle d'eau est entièrement carrelée et dispose d'une douche à l'italienne, de toilettes, d'un meuble vasque flottant et d'un placard de rangement avec lave-linge.

Le couloir vous mène ensuite au spacieux salon ouvert avec une cheminée avec feu électrique intégré, radiateurs et ventilateur de plafond. Par une grande arche, vous entrez dans la naya fermée, où vous pourrez vous détendre et profiter de la vue panoramique sur la baie en direction de Calpe.

La salle à manger est climatisée (froid/chaud) et est séparée de la cuisine entièrement équipée par un bar pour le petit-déjeuner. Il y a un réfrigérateur/congélateur intégré, un lave-vaisselle, un four, un micro-ondes et une plaque de cuisson gaz 5 feux avec hotte aspirante.

Vous accédez à la chambre principale par un escalier intérieur. Celui-ci est équipé d'armoires encastrées, d'un ventilateur de plafond et de la climatisation. De cette pièce, vous avez une belle vue sur la baie. A cet étage, il y a deux autres chambres, toutes deux dotées de placards et de ventilateurs de plafond.

À l'extérieur, des marches mènent de la naya à un autre niveau avec de belles vues sur la mer. Ici vous trouverez une pergola couverte et un barbecue. Il y a une piscine privée de forme libre récemment rejointoyée et une terrasse spacieuse. À l'arrière de la piscine se trouvent des jardins en terrasses bien éclairés

Détails:

La villa a été redécorée en 2017.

L'emplacement surélevé de la villa garantit que la vue n'est jamais obstruée.

La piscine est en attente d'inscription.

Le garage est en attente d'inscription.



