



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 7

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-ouest

**Surface habitable :** 700 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 7096 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ Climatisation

✓ Cheminé

✓ Buanderie

✓ Télévision satellite

✓ Terrasse



Villa de rêve avec vue sur la mer à vendre à Benissa.

Cette propriété est assez unique en son genre. Elle est joliment positionnée sur une position légèrement élevée avec une sensation rurale, mais seulement 5 minutes en voiture de la mer et des aménités. Elle a de belles vues sur la mer et les montagnes de Bernia.

Le terrain plat de plus de 7.000m<sup>2</sup> est principalement planté de gazon et le centre d'attention est la piscine de 90m<sup>2</sup> avec des formes et entourée de palmiers. La propriété se compose de la majestueuse maison principale et d'une maison d'hôtes séparée avec sa propre piscine et son accès.

La maison principale se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, menant à un salon ouvert avec cheminée et salle à manger. De la salle à manger, on accède à la naya en glace, qui est utilisée comme salle à manger. Devant le salon se trouve une grande naya couverte donnant sur le jardin et la piscine. A côté de la salle à manger se trouve la grande cuisine entièrement équipée. Également à cet étage il y a une chambre à coucher et une salle de bains.

En suivant l'escalier en pente, on accède à la zone de couchage. Il y a deux chambres doubles spacieuses, toutes deux donnant sur un balcon, un bureau et un dressing, ainsi qu'une salle de bains complète surdimensionnée comprenant un sauna.

Attaché à la maison principale, il y a un appartement d'une chambre avec salon, cuisine et salle de bain. Il est idéal pour une nounou ou une famille en visite. Pour compléter la propriété, à l'extrémité du terrain, nous trouvons une cuisine d'été spacieuse avec salon et salle à manger. Beaucoup d'espace pour recevoir la famille et les amis pour les fêtes et les repas en plein air.

Il y a également 2 toilettes extérieures et une salle de douche. Le jardin est équipé d'un système d'irrigation relié à un puits.

Toute la maison bénéficie de fenêtres à double vitrage, du chauffage central au fioul et de l'air conditionné. Il y a un garage et beaucoup d'espace de stationnement hors route.

A côté de la maison principale et avec une entrée séparée, nous trouvons la maison d'amis sur un terrain clôturé d'environ 1.200m<sup>2</sup>. La maison en bois se compose de 3 chambres, 1 salle de bain et un plan ouvert salon/salle à manger/cuisine. La maison est entièrement isolée et dispose du chauffage central. Elle dispose de plusieurs terrasses, d'un espace barbecue et d'une piscine privée.

Cette propriété est idéale pour la conciergerie de la propriété ou la location de vacances.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation

