



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Année de Construction :** 2006

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vue panoramique

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 252 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**l'Aéroport :** 75km

**Plage :** 1.2km

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Double vitrage
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Climatisation

- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Près de la mer
- ✓ Chauffage central
- ✓ Sous-sol
- ✓ Appareils ménagers

- ✓ Proche des restaurants
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Dressing

Cette villa méditerranéenne moderne est idéalement située, à seulement 1,2 km de la mer. Vous pouvez profiter de belles vues sur les environs verdoyants, la paix et la vie privée sont au centre ici. Au rez-de-chaussée il y a 2 chambres avec accès direct à la terrasse où se trouve la piscine (12x5m). Chacun a aussi sa propre salle de bain. La salle à manger est située dans la maison, reliée au salon, à la cuisine et à la terrasse couverte.

À travers le hall d'entrée, vous montez les escaliers. Ici, il y a une pièce actuellement utilisée comme bureau. La chambre principale est très spacieuse, avec salle de bains (baignoire + douche) attenante, grands placards et terrasse privée avec vue imprenable. Sous la maison il y a une salle des machines avec la possibilité de stocker plus d'articles. Un très beau jardin paysager autour de la piscine, avec des oliviers, des palmiers, etc. Il y a une porte de sécurité et un système d'alarme. Internet par fibre récemment installé.

Chauffage central au gaz (grand réservoir de stockage) et air conditionné (chaud / froid) disponible. Volets électriques dans toutes les fenêtres. Portail électrique avec allée et garage. A l'arrière de la maison se trouve une



