



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Vue sur les montagnes

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 290 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1520 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminée
- ✓ Télévision satellite

- ✓ Barbecue
- ✓ Appareils ménagers

Cette superbe et lumineuse villa méditerranéenne de quatre chambres, chacune avec sa propre salle de bains, est située dans l'une des urbanisations les plus exclusives de Jávea, offrant des vues spectaculaires sur le majestueux Montgó. La propriété est répartie sur deux étages, conçus pour maximiser le confort et l'appréciation de l'environnement.

Au rez-de-chaussée, auquel on accède par l'entrée principale, on trouve un élégant couloir qui mène à trois chambres à coucher en-suite, chacune avec sa propre salle de bains, et une buanderie pratique. Cette disposition permet une intégration parfaite des zones privées et des zones de service, tout en maintenant l'harmonie dans la conception de la maison.

L'étage supérieur, le cœur de la maison, dispose d'un grand et lumineux salon-salle à manger, où la cuisine intégrée devient un élément clé pour profiter de la vie sociale dans la villa. De là, on accède à deux terrasses extérieures avec des orientations différentes, ce qui permet de profiter du soleil ou de l'ombre à tout moment de la journée. En outre, cet étage abrite la chambre principale, qui dispose également d'une salle de bains attenante, d'un WC pour les invités et d'un charmant porche qui relie les espaces intérieurs à l'extérieur.

La piscine, parfaitement équipée d'une cuisine extérieure et d'une salle à manger, est le protagoniste de l'espace social extérieur.

Avec une cuisine extérieure et une salle à manger, protagoniste de l'espace social extérieur.

Cette villa se distingue non seulement par sa beauté esthétique et son style méditerranéen dans les moindres détails, mais aussi par sa conception durable. Elle a été construite selon les principes de l'architecture bioclimatique, garantissant une consommation d'énergie minimale sans sacrifier le confort et le bien-être de ses résidents. Chaque recoin de cette propriété a été conçu pour offrir une expérience de vie inégalée, alliant luxe, design et respect de l'environnement naturel.

#### CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Quatre chambres et quatre salles de bains modernes ! Grand salon-salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée  
Piscine privée, beau jardin et grandes terrasses avec cuisine d'été  
Abri pour voiture et plusieurs places de parking hors route  
Orientation sud-ouest avec vue dégagée  
Alarme, climatisation, chauffage solaire central, système domestique, volets électriques... Permis de construire en place, la construction peut être commencée immédiatement

informez-vous dès maintenant pour prendre rendez-vous ! [www.max-villas.eu](http://www.max-villas.eu)



