



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 258 m<sup>2</sup>

**Localité :** Xaló / Jalon

**Surface du terrain :** 2560 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 2

Une fabuleuse résidence familiale indépendante située sur un terrain plat orienté au sud, à proximité de la ville de Jalon. Ce logement spacieux comprend un porche d'entrée menant à un grand espace de réception, un salon de 80m<sup>2</sup> lumineux et aéré avec une cheminée toscane, deux unités d'air conditionné chaud et froid séparées, des portes-fenêtres donnant sur une naya couverte ouverte, une cuisine de luxe entièrement équipée avec un îlot de cuisson central et deux portes-fenêtres donnant sur une pergola privée en bois, parfaite pour les repas en plein air et les zones de détente. À ce niveau, vous trouverez également une chambre double avec armoires encastrées, des toilettes pour les invités et une grande salle de cuisine utilitaire avec une porte extérieure menant à une terrasse privée, qui pourrait être convertie en une autre chambre avec une salle de bains attenante. Un bel escalier en marbre mène au palier de l'étage, à une grande suite parentale avec cheminée toscane et plafond à poutres apparentes, portes-fenêtres donnant sur une naya couverte privée avec de fabuleuses vues panoramiques, et une grande salle de bains attenante avec douche séparée à l'italienne. Il y a deux autres grandes chambres doubles et une salle de bains familiale avec une douche à l'italienne séparée. À l'extérieur, vous trouverez une grande piscine de 12m x 6m avec une terrasse privée de 150m<sup>2</sup> et une casita de stockage de 25m<sup>2</sup> construite en pierre. La propriété est entièrement sécurisée avec six caméras, un système d'alarme et des détecteurs sur toutes les portes et fenêtres. Elle se trouve sur un terrain plat avec des barrières automatiques et un grand parking pour les voitures et les camping-cars. La villa possède un jardin méditerranéen bien établi avec des palmiers et divers arbres fruitiers, ainsi qu'un terrain constructible adjacent, sur lequel sont actuellement installés 23 panneaux solaires pour l'efficacité énergétique, mais qui pourrait avoir une route d'accès privée séparée de l'entrée principale avec un permis de construire pour la construction d'une habitation supplémentaire. Cette propriété bénéficie d'un double vitrage partiel, de radiateurs électriques muraux et de nombreuses caractéristiques spéciales et doit être vue pour apprécier son terrain plat privé et l'accès facile à la ville de Jalon avec son éventail de commodités.



