



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 253 m<sup>2</sup>

**Localité :** Benigembla

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

Spacieuse villa individuelle moderne, avec un appartement indépendant séparé, dans un développement recherché avec une vue fabuleuse sur la vallée de Jalon. Le logement comprend une naya voûtée couverte ouverte avec un plafond à poutres apparentes et une terrasse ensoleillée de 35 m<sup>2</sup>, des portes-fenêtres coulissantes doubles menant à une grande salle à manger / salon ouverte avec cheminée Tosca avec poêle à bois, plafond à poutres apparentes et ventilateur. Une arche mène à une cuisine entièrement équipée avec une porte extérieure menant à une terrasse privée dans le jardin arrière. Un couloir mène à une grande chambre principale avec deux armoires doubles, un ventilateur de plafond et une salle de bain attenante. Il y a une autre chambre double et lits jumeaux, toutes deux avec placards et ventilateurs de plafond, et une salle de douche familiale. Entrée extérieure au bord de la piscine vers un appartement indépendant d'une chambre avec salon ouvert et coin cuisine. Un couloir mène à une chambre double avec un espace de rangement pour armoire, un ventilateur de plafond et une grande salle de douche familiale. Il y a un sous-sol supplémentaire avec la possibilité d'autres logements. À l'extérieur se trouve une piscine privée de 8 x 4 m<sup>2</sup> avec une grande terrasse ensoleillée, une cour privée et une casita ouverte ombragée couverte. La villa dispose d'un garage de 34m<sup>2</sup> avec une buanderie et un espace de stockage, d'une entrée sécurisée à double portail avec un accès facile et d'un grand parking hors rue pour les voitures et les camping-cars. Il y a des jardins méditerranéens nécessitant peu d'entretien. La propriété bénéficie également de double vitrage, d'un chauffage central au gaz et de nombreuses autres caractéristiques spéciales. Ces 2 hébergements spacieux doivent être vus pour apprécier leur emplacement calme avec des vues spectaculaires sur la vallée de Jalon.



