



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 109 m²

Localité : Benigembla

Surface du terrain : 390 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 2

Une impressionnante villa en première ligne avec une vue imprenable sur le sud, située à proximité des villages de Benigembla et Murla avec les commodités locales. Cette résidence moderne, lumineuse et aérée, est élégamment présentée et comprend un porche d'entrée couvert, un salon avec cheminée Tosca et feu à gaz, des portes-fenêtres donnant sur la terrasse de la piscine, une salle à manger séparée avec des vues fabuleuses et des portes-fenêtres donnant sur un balcon-terrasse, une cuisine ouverte entièrement équipée avec des plans de travail en granit, un couloir menant à une chambre double avec des armoires encastrées et une salle de douche familiale à l'italienne. Un escalier intérieur mène à un palier, à une grande chambre principale avec air conditionné chaud et froid, à un dressing, à une salle de bains attenante et à une autre chambre double spacieuse. À l'extérieur, on trouve une piscine de 8 x 4 avec des marches romaines, une pergola en bois pour les baignades et les repas en plein air, un fabuleux espace de divertissement couvert Cantina à thème mexicain avec bar, réfrigérateur et évier, un salon de détente, un espace pour les repas en plein air et une cuisine d'été avec barbecue intégré, le tout orienté vers le sud et offrant une vue imprenable sur les montagnes et la vallée. Il y a également une casita de stockage utilitaire, un autre atelier en cours de construction, des jardins méditerranéens à faible entretien et d'autres zones privées pour s'asseoir. Cette fabuleuse propriété bénéficie d'un chauffage central au gaz avec compteur, d'un double vitrage et d'une climatisation à chaud et à froid. Il est fortement recommandé de la visiter pour apprécier ses nombreuses caractéristiques spéciales et sa vue imprenable sur la ligne de front.



