



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Parcent

Chambres : 9

Salles de bains : 5

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 388 m²

Surface du terrain : 3000 m²

Une opportunité remarquable d'acheter deux villas, divisées en quatre appartements, ce qui en fait une occasion d'affaires potentielle pour une famille. Située dans un cadre paisible, comprenant plus de 3000m² de terrain entièrement clôturé avec une entrée pittoresque de style finca et une allée, elle est idéalement située, à quelques minutes à pied de la ville. Ce havre de paix de deux maisons est sur le marché à contrecœur en raison des engagements familiaux et professionnels des propriétaires actuels.

- Première maison : 2 appartements avec entrées séparées. 234m² (297m² avec terrasses), 5 chambres, plusieurs cheminées, climatisation, chauffage au fioul, panneaux solaires, garage. L'appartement du rez-de-chaussée est spacieux et comprend une grande cuisine, une salle à manger, un salon, 2 salles de bains, 3 chambres et une buanderie. L'appartement à l'étage dispose d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger, de 2 chambres et d'une salle de bains.

- Deuxième maison (appartements locatifs) : 154 m² (172 m² avec les terrasses), 4 chambres, climatisation, panneaux solaires pour l'électricité et accès à la cheminée pour un poêle à granulés ou à bûches. Il est divisé en deux appartements avec des entrées séparées : le rez-de-chaussée dispose d'une cuisine, d'un salon, de deux chambres, d'une salle de bains et d'une buanderie. L'appartement à l'étage dispose d'un salon/cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé et de balcons.

Les propriétés sont entièrement équipées d'eau de ville, de droits d'eau agricoles, d'électricité de réseau et d'énergie solaire. Cette combinaison de services assure un mélange harmonieux de commodité moderne et de vie écologique. Les deux maisons ont été récemment rénovées et leur système de chauffage central a été mis à jour. Les chauffe-eau fonctionnent au gaz.

Un garage se trouve sur le côté de la première maison, offrant un grand espace pour une voiture. Les propriétés disposent d'un patio, de terrasses et de balcons offrant une vue imprenable sur la vallée. Le terrain entièrement clôturé comprend des jardins joliment aménagés avec un système d'arrosage et une variété d'arbres fruitiers. Une piscine hors sol est facile à entretenir, peu coûteuse, et permet de s'amuser pendant des heures.

Le statut juridique de cette propriété est optimal. Un Mit (Minimo Impacto Territoriale) complet a été réalisé et demandé, y compris l'installation d'une nouvelle fosse septique. La certification est en voie d'être achevée dans quelques mois, ayant été approuvée par la mairie. La propriété bénéficie d'un Informa Urbanística complet et d'un certificat de bonne santé sans aucune infraction à la construction, ce qui garantit la tranquillité d'esprit des acheteurs potentiels.



