



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 132 m<sup>2</sup>

**Localité :** Xaló / Jalon

**Surface du terrain :** 1500 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

Une villa très privée, sud-ouest avec des vues fantastiques à travers la vallée à la ville de Jalon. Le logement comprend une naya couverte menant à l'entrée principale avec un couloir, un grand salon/salle à manger avec un poêle à bois et des plafonds avec poutres en bois, une grande et spacieuse cuisine avec un espace utilitaire séparé et une porte menant à une terrasse ensoleillée privée avec barbecue, l'endroit parfait pour les repas en plein air. La villa dispose de trois chambres doubles, une salle de bain en-suite et une salle de douche familiale. A l'extérieur, il y a une grande piscine en forme de rein, beaucoup de terrasses, un grand sous-sol pour le stockage et un garage. Un système solaire de 14KW a été installé en 2022 avec des batteries pour alimenter la villa et fournir de l'eau chaude. La villa bénéficie également d'un système de chauffage au fioul, de double vitrage et d'un réseau internet wi-fi disponible. C'est l'une des meilleures propriétés privées de la région pour des vues panoramiques fabuleuses et la visualisation est fortement recommandée pour apprécier son véritable potentiel.



