



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 1

**Piscine :** Non

**Orientation :** Sud

**vues :** Vue sur les montagnes

**Surface habitable :** 219 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 2640 m<sup>2</sup>

✓ Cheminé

✓ Garage

✓ Climatisation

Vous cherchez une finca à réformer dans votre propre style sans un grand terrain ? Ceci pourrait être pour vous !

Cette villa de style finca avec un terrain totalement plat est située dans la région de Canor de Benissa, à seulement une courte distance en voiture de la ville de Benissa et à 18 minutes en voiture des plages de la côte de Benissa. La route d'accès à la propriété est goudronnée et vous accédez à la propriété par un portail électrique pour véhicules, puis par une allée menant aux bâtiments. Il y a un grand garage indépendant sur la droite et sur la gauche une petite casita séparée comprenant une chambre et un salon. La maison principale est de plain-pied, vous entrez par un porche couvert jusqu'à la porte d'entrée, puis dans un grand salon/salle à manger avec cheminée et vue sur le jardin jusqu'aux montagnes de la Sierra Bernia. De là, vous entrez dans un grand couloir avec un poêle à bois. Dans le couloir, vous trouverez trois chambres doubles, un débarras/une chambre simple, une cuisine, une salle de bains et une très grande chambre studio, un couloir privé et un accès séparé à l'aire de stationnement. Avec l'espace total disponible, il serait facile de créer une plus grande cuisine et une salle de bain supplémentaire ou peut-être ajouter un premier étage. A l'extérieur, il y a également une grande remise non officielle qui comprend un salon avec kitchenette, une chambre et une salle d'eau. Lorsque vous entrez dans la propriété, il y a des zones de jardin de chaque côté de l'allée, derrière la villa principale il y a plus de terrain et ensuite devant le bâtiment principal il y a une grande zone clôturée avec des oliviers et des arbres fruitiers. La propriété est clôturée tout autour donc adaptée pour les chiens. - Points clés:- Construit : 1978- Chauffage central installé mais pas de chaudière- Pré-installation pour panneau solaire- Fenêtres à double vitrage PCV partout, sauf la fenêtre de la cuisine- Climatisation dans la petite casita et une fenêtre avec persienne électrique- Deux poêles à bois dans le bâtiment principal- Dépôt d'eau avec pompe- Taxes annuelles environ 350€- La possibilité d'agrandir le bâtiment principal ou d'installer une piscine serait soumise à la réglementation de la mairie- Distances :- Choix de supermarchés 1.8km- Vieille ville historique 2.5km- Accès à l'autoroute 750m- Côte de Benissa 10.9km- Terrain de golf 11km- Si vous souhaitez plus d'informations sur cette propriété, n'hésitez pas à nous contacter.- Le prix demandé de 525 000 € n'est pas négociable.





