



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 5

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 420 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1741 m<sup>2</sup>

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Imaginez vivre dans une belle propriété située à Javea, Costa Blanca Nord. Cette propriété dispose d'un terrain de 1741 m<sup>2</sup>, à moins de 5 minutes en voiture de la plage de Javea et est idéalement située à courte distance en voiture d'autres commodités telles que des supermarchés, des restaurants et des écoles internationales.

En entrant dans la propriété, vous êtes accueilli par la maison principale qui tourne autour de la cuisine spacieuse avec une buanderie, servant de cœur de la maison. La cuisine offre un parfait flux intérieur/extérieur, une abondance de lumière naturelle et donne accès à la grande véranda partiellement couverte (naya), permettant de profiter de la vie en plein air toute l'année. Le salon avec cheminée est situé sur le côté ouest de la maison, offrant une vue vers le sud-ouest et de superbes couchers de soleil le soir. Vous pouvez vous imaginer vous relaxant dans cet espace, appréciant la chaleur de la cheminée tout en regardant le soleil se coucher à l'horizon.

En continuant à explorer la maison, vous trouverez la chambre principale du même côté de la maison, avec une terrasse, une salle de bain généreuse et un dressing. Le côté est de la maison dispose de deux chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et sa terrasse, ce qui les rend parfaites pour les invités ou les enfants en pleine croissance. Cette partie a sa propre entrée et peut être fermée de la maison principale, offrant ainsi intimité et indépendance.

Depuis la maison principale, vous avez une vue sur le jardin, qui dispose d'une piscine rectangulaire de taille généreuse mesurant 14x3 mètres - idéale pour nager. Il y a aussi un studio qui peut être personnalisé selon vos préférences, que ce soit comme studio d'invités ou bureau à domicile, vous offrant la flexibilité de créer l'espace qui convient le mieux à vos besoins.

En sortant, vous trouverez un grand espace de stationnement pour plusieurs voitures et les visiteurs peuvent facilement se garer sur la rue large et tranquille. Vous apprécierez la commodité d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main, facilitant votre vie à Javea.

Cette propriété offre plus qu'une belle maison, elle offre des finitions de haute qualité et un design intérieur flexible adapté à toutes les étapes de la vie. Le permis de construire délivré signifie que la construction peut commencer immédiatement, vous permettant de commencer à profiter de votre nouvelle maison en un rien de temps.

Faites de cette belle propriété votre maison de rêve, idéalement située, proche des commodités et parfaite pour toutes les étapes de la vie. Avec une superficie totale construite de 420 m<sup>2</sup> et une superficie auxiliaire totale de 463 m<sup>2</sup>, elle dispose de 4 chambres et de 5 salles de bains et est actuellement en phase de projet.



