



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 4

Salles de bains : 4

Piscine : Oui

Orientation : N/A

Stationnement : Privé

Surface habitable : 752 m²

Surface du terrain : 977 m²

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Barbecue

✓ Terrasse

✓ Garage

✓ Climatisation



Bienvenue dans cette villa d'exception qui allie élégance, qualité et vue mer panoramique. Située sur un terrain de 977 m² avec deux accès piétons et véhicules, dont un par la zone commune de l'urbanisation, cette propriété offre un style de vie exclusif à distance de marche des plages et du centre de Moraira.

AGENCEMENT DE LA VILLA :

La villa de luxe est répartie sur 3 étages, se distinguant par ses détails impressionnants et les meilleures qualités :

REZ-DE-CHAUSSÉE : Spacieux séjour lumineux à côté de la cuisine ouverte avec îlot, d'un WC invités et d'une chambre avec salle de bain attenante. À l'extérieur, nous trouvons l'éblouissante piscine à débordement, entourée d'une terrasse spacieuse et d'un espace barbecue.

ÉTAGE SUPÉRIEUR : 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant intimité et confort.

SOUS-SOL : Il abrite un garage double et une buanderie, offrant un espace fonctionnel et pratique.

EXTRAS EN VEDETTE : Cette villa est équipée des meilleurs confort et finitions haut de gamme, y compris :

Menuiserie technique avec verre de sécurité ; Cuisine complète avec appareils Siemens ; Salles de bains et robinetterie de la prestigieuse marque Roca ; Éclairage LED ; Système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol ; Air conditionné canalisé (chaud et froid) dans toute la maison ; Pré-installation de panneaux solaires. Panneau solaire pour l'eau sanitaire ; armoires encastrées ; stores électriques ; alarme intérieure, pré-installation d'une alarme extérieure et caméras de sécurité.

ÉTRANGER:

Piscine rectangulaire avec système à débordement de 48m² ; Espace barbecue ; Jardin parfaitement conçu

Ce projet fait partie d'un développement exclusif composé de six maisons modernes, chacune avec son propre parking. La parcelle 1 abrite cette majestueuse villa, offrant une opportunité unique pour ceux qui recherchent une résidence de luxe dans un cadre tranquille et privilégié.

