



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Calpe

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud-est

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 349 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 1079 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Climatisation

Projet licencié pour une villa méditerranéenne moderne avec vue sur la mer à vendre à Calpe

Un beau projet pour une nouvelle construction de villa de style méditerranéen combinant le luxe et le confort avec des éléments naturels. Situé à Partida Garduix à Calpe sur un terrain bordant des zones rustiques. Vue sur la mer avec l'impression de vivre dans une forêt verdoyante. Partida Garduix se trouve à environ 1,5 km de la plage d'Arenal Bol et du centre plus qu'animé de Calpe. Vous y trouverez tout ce dont vous avez besoin. La villa offre de magnifiques vues sur la mer et sur le fascinant Peñon d'Iñach.

La villa est délibérément conçue en forme de L afin d'optimiser l'utilisation du terrain. Une aile comporte deux étages et l'autre un seul. Chaque pièce est orientée vers le sud ou l'est. Cela vous permet de profiter de la vue magnifique qui s'offre à vous.

Dans l'aile est du rez-de-chaussée se trouve la cuisine moderne, avec son îlot. Elle donne sur le jardin et la piscine. À côté, vous trouverez une salle à manger spacieuse et un salon confortable avec une cheminée. De ces pièces, vous avez un accès direct aux vérandas méditerranéennes couvertes de chaume.

L'aile sud du rez-de-chaussée abrite un salon spacieux et attrayant, qui s'ouvre à la fois sur l'extérieur et sur un patio à l'anglaise. Ce patio offre une ventilation exceptionnelle et une sensation d'espace. Ce patio lumineux éclaire également une salle polyvalente idéale pour une salle de musique, de gym, de yoga, de jeux ou autre.

Depuis le salon, vous entrez dans la suite parentale. Cette chambre offre une disposition attrayante, reliant le dressing et la salle de bains dans un mouvement circulaire, sans avoir à entrer dans la zone de couchage. La chambre dispose d'une terrasse privée où il fait bon se détendre.

Un escalier remarquable mène aux chambres à coucher de l'étage supérieur. Vous y trouverez deux chambres et trois salles de bains, reliées par un balcon continu donnant sur la mer et le rocher de Calpe. En outre, un salon peut être converti en troisième chambre.

La villa est finie avec des matériaux de haute qualité pour assurer le luxe et le confort moderne : chauffage au sol, thermostats Airzone, air conditionné canalisé, pompe à chaleur, système d'alarme, système de gestion de la maison, double vitrage, mallorquinas, sols continus en microciment, un barbecue et bien plus encore.

Vous souhaitez en savoir plus sur cette belle villa neuve avec vue naturelle dans un quartier calme de Calpe ? Contactez notre bureau dès aujourd'hui.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



