



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Javea

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

vues : Mer

Stationnement : Carport

Surface habitable : 260 m²

Surface du terrain : 1866 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Buanderie
- ✓ Climatisation

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

- ✓ Télévision satellite
- ✓ Appareils ménagers

Une superbe villa moderne et design, prête à être emménagée, située dans le quartier très recherché de Pinosol à Javea. Bienvenue dans cette belle villa récemment achevée avec vue sur la mer. Elle se trouve à moins de 2 km de la plage de sable d'Arenal, ce qui vous permet d'accéder à pied à la gamme exceptionnelle de restaurants, de cafés, de bars et de boutiques de Javea. Cette villa orientée au sud dispose d'un double abri pour voiture à l'entrée et se trouve sur un vaste terrain de 1 800 m². Un parking supplémentaire se trouve à côté de la villa et de là, quelques marches mènent à l'étage principal de la maison. Une fois à l'intérieur, vous êtes accueillis par de magnifiques vues ouvertes et lointaines sur la mer depuis les espaces de vie au-dessus de la piscine. Les réceptions en plein air deviennent un rêve ici avec une cuisine extérieure entièrement équipée comprenant un barbecue en acier inoxydable, un refroidisseur de vin, un plan de travail en granit, une salle à manger spacieuse et ombragée et la piscine d'eau salée à proximité. La luxueuse piscine mesure 14 m x 6 m et dispose d'un grand espace de bronzage peu profond à l'une de ses extrémités, idéal pour se détendre et bronzer dans l'eau fraîche et peu profonde. La villa est très privée et entourée d'un jardin paysager attrayant et facile à entretenir, avec une belle sélection de plantes et d'arbres matures.

En franchissant la grande porte d'entrée, on pénètre dans le couloir. Vous y trouverez les toilettes pour invités sur la gauche, la cuisine ouverte équipée d'appareils électroménagers haut de gamme préinstallés et un salon très lumineux avec des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent directement sur les espaces de vie extérieurs. Le rez-de-chaussée comprend également trois chambres doubles et deux salles de bains, toutes dotées d'une douche à l'italienne, dont l'une est attenante. Toutes les chambres ont des portes coulissantes en verre qui s'ouvrent sur la terrasse au bord de la piscine et elles ont toutes des armoires encastrées, des volets électriques et des moustiquaires. À cet étage, on trouve également une buanderie qui abrite le lave-linge, le sèche-linge et la chaudière à eau chaude.

Au dernier étage, vous bénéficiez d'une vue spectaculaire sur la mer et El Arenal. La suite parentale a tout pour plaire : un dressing, une grande terrasse privée et une spacieuse salle de bains de luxe.

Achevée cette année, la villa attend maintenant que son nouveau propriétaire s'y installe et profite immédiatement de tout le confort qu'elle a à offrir. La villa est dotée d'un mobilier haut de gamme et de tous les équipements que l'on peut attendre d'une maison de luxe. Elle est équipée d'un éclairage LED, d'un chauffage au sol par pompe à chaleur, de panneaux solaires pour l'eau chaude, d'une climatisation centralisée, d'une alarme de sécurité et de caméras de vidéosurveillance, d'une très grande piscine d'eau salée avec terrasse ensoleillée, d'une magnifique cuisine d'été et d'un espace barbecue.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Livré depuis 2024, prêt à emménager ! A 30 minutes à pied ou 5 minutes en voiture de la plage et des restaurants d'El Arenal / 5 minutes du supermarché le plus proche
Vue sur la mer Orientation sud
4 chambres doubles / 3 salles de bains / une toilette d'invité
Cuisine extérieure et salle à manger
Piscine à débordement d'eau salée XL avec parasol et douche extérieure chaude/froide
Double abri pour voiture
Magnifique jardin facilement entretenu avec système d'irrigation
Climatisation centrale, chauffage par le sol, panneaux solaires et éclairage LED

Il s'agit d'une opportunité unique de vivre dans une villa moderne et clé en main, à quelques pas de la plage Arenal et des restaurants de Javea. Contactez-nous dès maintenant pour prendre rendez-vous pour une visite.



