



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 2

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** N/A

**vues :** Mer

**Stationnement :** Privé

**Surface habitable :** 249 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 812 m<sup>2</sup>

✓ Proche du supermarché

✓ Près de la mer

✓ Climatisation

✓ Proche des restaurants

✓ A proximité du golf

✓ Double vitrage

✓ Terrasse

La villa, avec une vue magnifique, est entièrement rénovée en 2017 et construite avec des matériaux de première qualité. Elle offre 249 m<sup>2</sup> de surface habitable, un total de trois chambres et deux salles de bains sur deux étages. Au niveau principal, vous trouverez une cuisine ouverte, entièrement équipée d'appareils électroménagers, dont un refroidisseur à vin, à côté de la salle à manger et du salon lumineux et spacieux. De là, vous pouvez accéder à la terrasse couverte et à la piscine. A ce niveau, il y a deux chambres, dont une avec dressing, une salle de bain avec douche.

Le sous-sol comprend une grande chambre avec salle de bain en suite, une buanderie et un accès à la terrasse de la piscine avec douche.

La terrasse de la piscine est bien protégée du soleil par un auvent à voile.

La propriété dispose de plusieurs unités de climatisation et de fenêtres de sécurité. Terrain entièrement clôturé et parking en béton imprimé et système d'interphone vidéo avec portails électriques. Jardin méditerranéen facile d'entretien.

La villa est proposée partiellement meublée avec des objets de haute qualité.

Il est situé à moins de deux kilomètres du centre de Moraira et de ses belles plages de sable.



