



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Oui

**Orientation :** N/A

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 190 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 800 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ A proximité du golf

✓ Climatisation

✓ Buanderie

Elégante villa neuve à vendre à Moraira

Située dans un nouveau développement à Pinar de L'Advocat non loin de Moraira. Cette propriété méditerranéenne combine luxe et confort sous le soleil espagnol. Des lignes épurées mais une sensation de chaleur grâce à l'utilisation de pierres naturelles et d'autres matériaux naturels. Le village pittoresque de Moraira se trouve à un peu plus d'un kilomètre. Vous y trouverez tout : de jolis magasins, des restaurants, des terrasses, une belle plage de sable, un port de plaisance et une variété d'autres commodités.

Cette villa contemporaine comprend deux étages. Au rez-de-chaussée se trouve le spacieux salon-salle à manger, une cuisine moderne, des toilettes pour les invités et deux chambres avec salle de bains. Des escaliers intérieurs mènent à l'étage supérieur où se trouvent deux autres chambres avec accès à une terrasse privée. Ces chambres partagent une salle de bains. Depuis le salon et la cuisine, on accède à une terrasse couverte qui s'intègre parfaitement à la terrasse ensoleillée autour de la piscine de 40 m<sup>2</sup>. Ici, il y a aussi une pergola bbq où vous êtes sûr de passer de nombreuses soirées d'été à la table à manger. A côté de cette pergola se trouve une pièce de rangement et la quatrième salle de bain.

Dans le jardin sans entretien, vous pouvez trouver la paix et la tranquillité et profiter de tout ce que la vie méditerranéenne a à offrir. Il y a également un abri pour 2 voitures. Autres caractéristiques de cette belle villa : pré-installation du chauffage au sol et de l'alarme, douche extérieure, double vitrage et air conditionné (gainés).

Intéressé par ce petit paradis ? N'hésitez pas à contacter l'un de nos collaborateurs.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation



