



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 5

**Année de Construction :** 1978

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 884 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 3109 m<sup>2</sup>

- ✓ Chauffage par le sol
- ✓ Cuisine d'été
- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Placards intégrés
- ✓ Chauffage central
- ✓ Garage
- ✓ Terrasse
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Proche du supermarché
- ✓ Double vitrage
- ✓ Près de la mer
- ✓ Cheminée
- ✓ Énergie solaire
- ✓ Sous-sol
- ✓ Appareils ménagers
- ✓ Climatisation
- ✓ Proche des restaurants
- ✓ Grilles de fenêtre
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Barbecue
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Buanderie
- ✓ Dressing

Cette villa orientée sud est située dans le quartier d'El Portret et offre une vue panoramique sur la mer.

La belle maison rénovée est répartie sur 2 niveaux. Vous entrez dans la maison par une belle porte d'entrée en bois. A ce niveau, vous trouverez des toilettes invités, un salon/salle à manger très spacieux (avec une cheminée en marbre) avec vue sur la mer et une cuisine moderne. De plus, il y a une chambre avec salle de bain en suite et une suite parentale séparée avec dressing spacieux, salle de bain et chambre, qui a un accès direct à la terrasse de la piscine.

Le rez-de-chaussée comprend trois chambres (toutes avec salle de bain privée et placards), un espace bureau et un salon confortable avec accès à la terrasse qui donne un accès direct à la piscine. Vous trouverez également une cuisine extérieure fermée à ce niveau, ainsi que la « naya » couverte.

Il existe de nombreux endroits où vous pourrez vous détendre, par exemple dans la cave à vin avec bar et système audio ou à l'extérieur, où vous pourrez choisir parmi différents coins salon et salon et un jacuzzi pour vous détendre.

Sur la propriété, vous trouverez une maison d'été en bois avec salon, kitchenette, une chambre, une salle de bains et un coin salon extérieur.

Détails : la villa dispose de la climatisation centrale et de panneaux solaires. Il y a deux garages fermés et un parking supplémentaire sur place.

La plage de sable, le yacht club et le centre attrayant de Moraira avec toutes ses commodités se trouvent à seulement quelques minutes en



