



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 265 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 527 m<sup>2</sup>

✓ Près de la mer

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Ce projet immobilier impressionnant, situé dans le quartier prestigieux et recherché de Pinar del Advocat à Moraira, offre une opportunité d'investissement exceptionnelle. Avec sa proximité avec le cœur de la ville et la plage, cette propriété promet un rendement locatif élevé, surtout pendant les mois d'été.

La propriété fait partie d'un complexe de deux villas séparées par un mur, chacune avec sa propre intimité et son espace indépendant. Cette configuration est parfaite pour les investisseurs sur le marché locatif car elle offre la flexibilité de louer une ou les deux villas selon les besoins.

Chaque villa a un design contemporain et haut de gamme, et est répartie sur deux étages avec une surface totale d'environ 200 mètres carrés. Elles offrent 4 chambres et 3 salles de bains chacune, avec des espaces ouverts et lumineux qui maximisent la lumière naturelle et les vues imprenables sur la mer.

L'orientation des villas garantit qu'elles sont baignées de soleil pendant la majeure partie de la journée, et chacune a sa propre piscine privée et des espaces de terrasse pour profiter de l'extérieur.

En plus de ces caractéristiques exceptionnelles, l'emplacement de la propriété est sans aucun doute l'un de ses principaux avantages. Moraira est connue pour sa scène de restaurants et de bars animée, ses belles plages et son ambiance détendue. Cette villa se trouve à seulement quelques minutes à pied de tous ces services et attractions, ce qui la rend extrêmement attrayante pour les locataires.

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans ce projet passionnant. Si vous êtes intéressé par plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.



