



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Finestrat

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 163 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 346 m<sup>2</sup>

- ✓ Près de la mer
- ✓ Pré-climatisation
- ✓ A proximité du golf
- ✓ Chauffage central

En cours de construction : 22 villas individuelles à vendre à Finestrat près du Puig Campana Golf

La construction de cette nouvelle résidence a commencé et l'achèvement des premières villas est prévu pour mars 2024. La durée moyenne de construction est de 10 à 12 mois.

Le village authentique de Finestrat est à moins de 10 minutes en voiture, la plage de Poniente à Benidorm est à 6 km et le centre commercial La Marina à 4,3 km. Deux terrains de golf se trouvent à proximité, dont le Puig Campana Golf à 650 mètres. Les villas impaires ont une vue sur la mer et les villas paires ont une vue sur les montagnes. La conception contemporaine avec de grandes fenêtres offre beaucoup de lumière naturelle, est économe en énergie (étiquette A) et surtout pratique et confortable. La conception a pris en compte la possibilité pour les futurs résidents de profiter pleinement de la vie méditerranéenne. En principe, chaque villa peut être adaptée aux souhaits du client.

Chaque maison dispose d'un salon-salle à manger spacieux avec une double hauteur. Une cuisine avec îlot (appareils non inclus). 3 chambres doubles et 3 salles de bains, dont 2 avec salle de bains. La chambre principale dispose de sa propre terrasse et d'un dressing. Jardin privé, terrasse couverte et non couverte et piscine de 7x3 m2. La version de base comprend une place de parking sur le site (option pour une deuxième place de parking). Portail d'entrée automatique, éclairage LED dans les salles de bains et la cuisine, installation photovoltaïque (1,5 Kw), pré-installation de la climatisation, pré-installation de l'alarme et pré-installation du chauffage de la piscine.

Le sous-sol et la cour sont inclus dans les villas dont le numéro est impair. Pour les propriétés à numéros pairs, il s'agit d'un supplément. Ces options offrent un espace supplémentaire et beaucoup de lumière.

Les villas paires avec vue sur les montagnes sont proposées à partir de 549 000 euros.

Les villas impaires avec vue sur la mer et le sous-sol + cour inclus dans le prix ont un prix de départ de 659.000 euros.

La taille des parcelles se situe en moyenne entre 350 et 400 m2.

Certaines villas ont déjà été vendues, alors n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les



