



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 596 m<sup>2</sup>

**Localité :** Cumbre del Sol

**Surface du terrain :** 1149 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 4

Villa de luxe moderne à vendre avec d'excellentes vues sur la mer, piscine privée, 3 chambres et salles de bains à Cumbre del Sol. Une option parfaite pour vous !

Au cœur du complexe résidentiel Cumbre del Sol, dans le quartier de Lirios, se trouve cette villa de luxe avec piscine privée.

Le design de la Villa Aral combine à la fois un style architectural moderne et méditerranéen et cela de manière élégante et fonctionnelle. Sa façade est caractérisée par de grandes formes géométriques créées à partir de lignes diagonales mais également par la prédominance de sa couleur blanche et par son utilisation de pierre naturelle qui permet une harmonie avec l'environnement.

Son immense jardin de style méditerranéen, couronné d'une piscine à débordement qui se fond dans le bleu de la mer, ajouté à la douceur du climat de la Costa Blanca Nord, vous invite à profiter de longues journées en plein air toute l'année. Son emplacement vous permettra de profiter d'un environnement calme et confortable.

La villa est répartie sur trois étages. L'accès se fait par l'étage supérieur, avec un parking couvert pour deux véhicules et un ascenseur qui relie toute la maison.

La zone nuit est composée de deux chambres, d'une suite avec salle de bain, d'un dressing, d'une terrasse privative et d'une salle de bain commune qui se trouve à ce même étage. Les 3 chambres ont accès à une terrasse d'où vous pourrez profiter de l'une des meilleures vues mer de toute la Costa Blanca. Se réveiller en regardant le soleil se lever à l'horizon sur la mer Méditerranée est l'un des nombreux luxes que vous offre cette villa.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons la zone jour, où les grands espaces et la lumière naturelle sont les protagonistes et où les frontières entre intérieur et extérieur sont floues grâce à ses grandes parois vitrées qui donnent accès au jardin et à la piscine.

Sa cuisine, équipée d'électroménagers modernes de grandes marques, dispose d'un îlot central, ainsi que d'une grande capacité de rangement avec ses meubles encastrés.

L'espace extérieur dispose quant à lui d'un espace couvert où vous pourrez profiter d'événements tout en étant protégé du soleil.

Le sous-sol de cette villa nous permet de l'étendre à 4 chambres, ou de le personnaliser à votre goût (salle de sport, bureau, aire de jeux...)

La villa dispose d'un système de chauffage au sol, ainsi que d'un système de climatisation chaud/froid, systèmes domotiques, ECOdan....

Le quartier résidentiel dispose d'un supermarché, de bars, de restaurants, d'espaces sportifs et même d'un service de fibre optique, ce qui fait de Cumbre del Sol un lieu idéal pour le télétravail.

Toutes ces caractéristiques font de la Villa Aral une option parfaite pour profiter en famille ou entre amis pendant des vacances comme pendant la vie de tous les jours. Prenez rendez-vous dès maintenant pour en savoir plus sur la Villa Aral.



