



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Calpe

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : N/A

Stationnement : Carport

Surface habitable : 349 m²

Surface du terrain : 1079 m²

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Barbecue

✓ Appareils ménagers

✓ Buanderie

✓ Climatisation

Villa moderne située sur un terrain en pente de 1079 m² avec une excellente orientation sud-est. La villa est conçue en forme de L. Une aile comporte deux étages et l'autre un seul. Dans l'aile Est du rez-de-chaussée se trouve le cœur de la maison, la cuisine donnant sur le jardin et la piscine, la salle à manger, et un salon avec une cheminée, tout cet espace étant relié à l'extérieur par de légers porches méditerranéens traditionnels couverts de roseaux. L'aile sud abrite au rez-de-chaussée un beau et spacieux salon très ouvert sur l'extérieur mais qui s'ouvre également sur un patio à l'anglaise, ce qui nous donne une ventilation transversale exceptionnelle et une grande richesse spatiale. Ce puits de lumière éclaire également un espace multifonctionnel, idéal pour une salle de musique, une salle de sport, une salle de yoga, une salle de jeux... ou le rêve du propriétaire. Depuis le grand salon, on accède à la suite principale, qui devient ainsi indépendante des autres chambres de l'étage supérieur. Cette chambre présente une distribution attrayante, où le dressing et la salle de bains se rejoignent de manière circulaire. La jonction entre les deux ailes du rez-de-chaussée est occupée par un escalier sculptural qui mène à la zone nuit de l'étage supérieur, avec deux chambres et trois salles de bains, reliées à un balcon continu avec vue sur la mer et le rocher d'Ifach, enfin, un espace de vie (qui peut être converti en une troisième chambre) avec accès à deux terrasses opposées.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Projet avec licence Villa moderne et luxueuse avec vue sur la mer et le Peñon. Trois chambres à coucher avec salles de bains attenantes et deux WC supplémentaires pour les invités. Un espace multifonctionnel peut être utilisé comme salle de musique/jeu, salle de sport, rangement ou chambre supplémentaire. Système domestique, système d'alarme, stores électriques, climatisation et chauffage par le sol. Belle piscine avec terrasses ensoleillées, cuisine d'été et espace barbecue. Orientation sud-est. Le permis est prêt, nous pouvons commencer la construction immédiatement. Contactez nous dès maintenant !



