



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**Orientation :** Sud

**vues :** Mer

**Stationnement :** Garage

**Surface habitable :** 240 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 851 m<sup>2</sup>

✓ Système d'alarme

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Spectaculaire villa vue mer à vendre à Moraviv, Moraira avec la mer Méditerranée à seulement dix minutes à pied. Explorez toutes les belles criques, les plages familiales, ainsi qu'une grande sélection de restaurants, de magasins et de cafés dans le centre de Moraira et le long de la côte, tous proches de la villa. La propriété a été entièrement rénovée et sera achevée cette année dans un style ibizien attrayant, plein de charme méditerranéen.

La villa est orientée au SUD et répartie sur deux niveaux. Au niveau inférieur, il y a un double garage, une salle de stockage, l'armoire des équipements techniques et un escalier menant au niveau supérieur.

A l'étage se trouvent tous les espaces de vie comprenant la cuisine ouverte, le salon et la salle à manger ainsi que trois chambres doubles, toutes dotées d'une luxueuse salle de bains et d'armoires encastrées. Au même niveau, vous pouvez accéder à la magnifique piscine rectangulaire de 8 x 5 m<sup>2</sup> et à la terrasse qui l'entoure. Avec une vue sur la mer et une orientation sud, vous profiterez du soleil toute la journée et toute l'année. A l'étage, il y a également un solarium, un espace de terrasse supplémentaire à apprécier.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

VUE SUR LA MERA pied de la ville et des commodités, y compris supermarché, bars et restaurants. Orientation - Sud Entièrement rénovée dans le style d'Ibiza, bientôt achevée en 2024 3 chambres à coucher, toutes en suite, plus un WC pour les invités Piscine rectangulaire de 8 x 5 m<sup>2</sup> Climatisation (chaud et froid) dans toute la maison Armoires encastrées Terrasse sur le toit Portail électrique et double garage Pompe à chaleur Fenêtres - double vitrage, volets électriques Magnifique jardin à faible entretien avec irrigation

Une occasion unique de commencer à vivre dans une vila de style Ibiza entièrement réformée, pleine de charme méditerranéen, mais avec tous les équipements et finitions de haute qualité d'une nouvelle construction. Parfait comme maison familiale ou peut-être votre nouvelle maison de vacances de rêve au soleil. Appelez-nous maintenant pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous.



