



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Moraira

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 258 m²

Surface du terrain : 939 m²

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Chauffage central
- ✓ Climatisation

- ✓ Près de la mer
- ✓ Garage

- ✓ Cheminé
- ✓ Appareils ménagers



Propriété exclusive.□□

Cette impressionnante villa est située dans un cul-de-sac tranquille à proximité de la plage, du terrain de golf et des commodités. Elle est distribuée sur deux étages avec un grand sous-sol accessible depuis le jardin inférieur. Le grand terrain d'angle a deux niveaux avec une rampe en pierre naturelle d'un côté et un escalier de l'autre côté. Vous pouvez accéder à la parcelle par deux entrées, une entrée piétonne avec une marche plate jusqu'à la porte d'entrée ou une entrée pour les véhicules vers le garage et le parking avec une rampe jusqu'à la porte d'entrée. Vous entrez dans la villa par un petit couloir avec des toilettes pour invités, puis vous traversez une arche pour accéder à un spacieux salon/salle à manger/cuisine avec des portes menant directement à la terrasse de la piscine. Sur le côté droit, vous trouverez une cuisine avec des plans de travail en granit brun comprenant un réfrigérateur/congélateur, un réfrigérateur, un lave-vaisselle, un four, une plaque de cuisson au gaz et une hotte aspirante, à côté de la cuisine se trouve une salle à manger avec un grand placard de rangement sous l'escalier à proximité, le reste de l'espace est le salon avec un poêle à bois encastré, confortable pour les nuits d'hiver. À gauche du salon se trouve une salle à manger formelle, qui pourrait être utilisée comme quatrième chambre. À droite du salon se trouve la chambre 3, une grande chambre dotée d'une salle d'eau attenante avec douche et meuble-lavabo avec plan de travail en marbre. En face de la cuisine se trouve la chambre 2, également une grande chambre avec une salle d'eau attenante avec douche et un meuble-lavabo avec un plan de travail en marbre. En montant l'escalier en marbre depuis le couloir d'entrée, on accède à la chambre principale qui comprend une chambre spacieuse, une salle de bains attenante avec douche, meuble-lavabo avec plan de travail en marbre et une baignoire surélevée pour que vous puissiez profiter de la vue sur la mer pendant que vous faites trempette ! Cette chambre dispose également d'une terrasse privée d'où l'on peut profiter de la vue. Depuis le salon, on accède à une naya ouverte, idéale pour les repas et la détente, puis à la terrasse de la piscine où l'on peut profiter de la luxueuse piscine de 10 x 5 m, d'une douche de piscine, de toilettes de piscine et d'une magnifique cuisine d'été entièrement équipée avec un bar et des tabourets. À l'avant de la villa, il y a de beaux jardins et des espaces pour s'asseoir à droite et à gauche de l'allée menant à la porte d'entrée, y compris une fontaine. Sur le côté droit de la villa, des marches et une bordure de jardin vous mènent au niveau inférieur du terrain, où vous trouverez une petite terrasse, un terrain de pétanque et divers arbres fruitiers, dont un grand grenadier. Au bout de la villa se trouve un grand garage qui sert également de buanderie. En haut d'une pente à partir du niveau inférieur, il y a une casita pour les bouteilles de gaz et l'entrée à l'immense sous-sol qui comprend trois grandes pièces qui ont été plâtrées et carrelées et deux autres pièces qui ont des sols en béton et des blocs nus, idéal pour un propriétaire d'entreprise qui a besoin de beaucoup de stockage.□□

- Points clés:- Construit en 2002- Le propriétaire actuel a acheté en 2002- Excellent emplacement, à distance de marche de tout- État : Très bon- Chambres 3/4- Salles de bains 3- Toilettes invités 2- Chauffage central au gaz- Climatisation h/c- Poêle à bois- Fibre internet disponible- Alarme- Double vitrage bois/upvc- Persianas- Moustiquaires dans deux chambres et la salle à manger formelle- Auvent : Oui cuisine d'été extérieure- Naya ouverte- Cuisine d'été entièrement équipée- Immense sous-sol- Taxes annuelles 956€- Distances:- 450m d'un supermarché international et d'un grand choix de restaurants- 1.7km de la plage locale Cala Baladrar- 2.2km du terrain de golf- 3km des plages de Moraira, du port de plaisance et du centre ville- 9,8km de l'accès à l'autoroute à Benissa- C'est une villa parfaite pour une vie à plein temps ou pour une vie à temps partiel et des locations de vacances, ne tardez pas à la visiter□□

