



**!tipo\_vivienda :** Appartement

**Piscine :** Non

**Surface habitable :** 110 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 440 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 1

✓ Télévision satellite

✓ Buanderie

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Appartement unique en première ligne, juste à l'extérieur du centre de Moraira, avec une vue imprenable sur la mer.

Vous rêvez d'un appartement avec une terrasse spacieuse et des vues panoramiques sur la mer et le Peñon de Ifach, alors c'est votre chance! L'appartement se compose de deux étages reliés par un escalier intérieur, auquel on peut accéder depuis le niveau de la rue ou directement par le niveau principal. L'escalier extérieur commun mène à la porte d'entrée pour accéder à la spacieuse terrasse privée et vous êtes immédiatement submergé par l'eau turquoise de la mer Méditerranée et les vues impressionnantes et étendues juste en face de vous ! Ici, vous pouvez profiter du soleil toute la journée et regarder les bateaux passer. De grandes fenêtres s'ouvrent sur le salon-salle à manger lumineux dans le style de l'ancienne Ibiza avec un sol en terre cuite. A ce niveau, vous trouverez une petite pièce ou un bureau, la cuisine séparée, une salle de bain avec baignoire et une chambre double avec une armoire encastrée. À l'étage inférieur, vous trouverez deux autres chambres et l'accès au patio avec beaucoup de potentiel. Ici vous pouvez créer votre propre oasis privée avec des plantes etc. ou le convertir en un espace de stationnement. Enfin, il y a également des toilettes séparées, une douche extérieure et une buanderie avec chaudière. Il est également possible d'utiliser le rez-de-chaussée pour un local commercial. Cet appartement est situé sur un emplacement unique et on pourrait en faire un bijou après une réforme.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Appartement en première ligne avec vue sur la mer, en bordure du centre ville de Moraira et de la plage Orienté au sud Possibilité d'utiliser le niveau de la rue pour des locaux commerciaux Emplacement unique mais a besoin d'une réforme complète

Réservez une visite pour voir cet appartement sur cet emplacement très spécial !



