



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Javea

**Chambres :** 5

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Privé

**Jardin :** Privé

**Orientation :** Sud

**vues :** Vue ouverte

**Stationnement :** Double garage

**Surface habitable :** 420 m<sup>2</sup>

**Ville :** 5 minuten

✓ Chauffage par le sol

✓ Énergie solaire

✓ Près de la mer

✓ Garage

✓ A proximité du golf

✓ Dressing

Villa exclusive à vendre dans la zone sud de la montagne Montgó avec vue panoramique sur la vallée. À seulement 5 minutes de la vieille ville de Jávea, cette impressionnante maison familiale offre une combinaison parfaite de confort et de luxe.

Au niveau inférieur vous trouverez un séjour avec cuisine américaine ouverte, 2 grandes chambres, 1 salle de bain avec douche et 1 WC.

Au premier étage se trouve un deuxième salon qui offre un espace supplémentaire pour se détendre ou se divertir. De plus, il y a 2 chambres de style suite, chacune avec une salle de bain (avec baignoire et douche) et dressing.

De plus, il y a un grand garage pouvant accueillir 2 voitures.

Ces deux étages mesurent ensemble environ 420 m<sup>2</sup>.

Au sous-sol se trouvent une salle de jeux, une salle de sport et une cave à vin, qui offre un espace de divertissement et de bien-être. Cet espace fait environ 200 m<sup>2</sup>.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une spectaculaire piscine à débordement de 16 x 8 m. Il y a un jardin japonais et un jardin méditerranéen, qui offrent différents environnements de détente et de beauté. Il y a aussi une aire de jeux pour enfants. L'espace barbecue est idéal pour les réunions en plein air en famille et entre amis. Il y a une salle de bain extérieure.

A côté du garage il y a un espace couvert (pergola) où jusqu'à 3 voitures peuvent être garées.

Caractéristiques supplémentaires:

Il y a 10 panneaux solaires pour l'efficacité énergétique. De plus, la villa dispose du chauffage au sol avec énergie aérothermique et de la climatisation dans toutes les pièces, ce qui garantit un confort maximal toute l'année.

Cette villa offre un environnement de paix et de beauté à quelques minutes du centre animé de Jávea. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans cette propriété exclusive qui allie luxe, confort et un environnement naturel incomparable.



