



**!tipo\_vivienda :** Finca

**Localité :** Benissa

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

**Piscine :** Oui

**vues :** Vue sur les montagnes

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :** 326 m<sup>2</sup>

**Surface du terrain :** 18203 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Télévision satellite
- ✓ Climatisation

- ✓ Cheminé
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Charmante finca proche du centre de Benissa et à seulement 10 minutes en voiture de la plage. Pour vos besoins quotidiens, vous n'aurez pas besoin d'aller loin, il y a un supermarché à seulement 1,5 km de cette belle propriété. L'entrée se fait par un grand portail où il y a de la place pour garer plusieurs voitures en dehors de la route. On peut accéder à la finca par la pergola ou par l'entrée principale. En entrant par la porte principale, on trouve un hall d'entrée pratique où l'on peut ranger les chaussures ou les manteaux. Les propriétaires actuels l'ont utilisé comme petit bureau. Contemplez la vue magnifique à travers les grandes fenêtres du salon. Une vue immense sur les montagnes, la vallée et le centre de Benissa. Le salon est très confortable et dispose d'une grande cheminée. La cuisine, aménagée dans l'ancienne naya, est reliée au salon et à l'espace extérieur très privé. Elle est entièrement équipée avec 2 fours, 2 éviers et 2 plaques de cuisson. L'autre partie de la naya est encore à moitié ouverte et il est agréable d'en profiter en hiver et de regarder les couchers de soleil d'ici. De retour à l'intérieur, un couloir donne accès à deux chambres de bonne taille, toutes deux équipées de l'air conditionné, de moustiquaires et d'armoires encastrées. L'une d'entre elles dispose d'une salle de bains attenante et l'autre, moderne, se trouve dans le couloir. De là, on peut également sortir sur le balcon par une jolie porte en bois. D'ici, on peut également sortir sur le balcon par une jolie porte en bois. Nous entrons ensuite dans la deuxième partie de la finca où se trouvent une autre chambre et une salle de bains, une buanderie/rangement et une autre salle de séjour avec cuisine ouverte menant à la pergola. Il serait possible de convertir cette pièce en une quatrième chambre avec salle de bains attenante si nécessaire. Enfin, sous cette salle de séjour se trouve un petit sous-sol où vous pourrez ranger vos effets personnels.

À l'extérieur se trouve une grande piscine de 10 x 5 m avec douche. Le long de la propriété se trouve également une cuisine d'été/barbecue. La finca a 18.203m<sup>2</sup> de terrain. +/- Plus de 13 000 m<sup>2</sup> autour de la maison et plus de 5 000 m<sup>2</sup> adjacents à la parcelle. Le terrain plat sur le côté de la propriété pourrait être parfaitement utilisé pour faire un paddock pour les chevaux par exemple car il y a un hangar (maintenant utilisé comme abri de voiture) en dessous. Il y a aussi la possibilité de faire un autre étage car la finca n'en a qu'un, il y a de nombreuses possibilités d'extension. Enfin, les finitions sont très bonnes et il y a le chauffage au sol partiel, l'air conditionné, le double vitrage et il y a des moustiquaires.

Caractéristiques principales :

Charmante finca de plain-pied avec beaucoup de charme et de possibilités d'extension. 3 chambres de bonne taille avec armoires encastrées et 3 salles de bains. Bel espace extérieur privé avec une naya, une pergola et une grande piscine. Plus de 18.000 m<sup>2</sup> de terrain plat. Chauffage au sol partiel, climatisation et double vitrage. Situation très calme, proche de tout !

N'attendez pas trop longtemps pour aller voir cette belle opportunité !





