



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Benissa

Chambres : 4

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Orientation : Sud-est

Surface habitable : 378 m²

Surface du terrain : 1128 m²

✓ Système d'alarme

✓ Buanderie

✓ Près de la mer

✓ Terrasse

✓ Cheminée

✓ Climatisation



Villa traditionnelle avec vue sur la mer à vendre à Benissa

Une véritable villa méditerranéenne, située au centre du quartier de La Viña à Benissa. La propriété a 2 étages et est divisée en une partie privée et une partie pour les invités. La situation au sud-est garantit de magnifiques levers de soleil sur la mer. Une fois que le soleil est sur la villa, il apporte de la chaleur et de la lumière en abondance. Elle est idéale pour les amateurs de soleil, mais il est également possible de se mettre à l'ombre. Différents recoins permettent de se détendre et de profiter de la vue.

Un portail automatique mène à une pergola avec un parking pour deux voitures. En outre, il existe un accès piétonnier séparé. Depuis le parking, la maison principale est accessible sans marches, ce qui est idéal pour les personnes ayant des problèmes de mobilité.

Nous entrons dans un couloir spacieux avec des armoires encastrées. Le salon-salle à manger, lumineux et spacieux, dispose d'une cheminée accueillante et communique ouvertement avec la cuisine entièrement équipée. La buanderie dispose d'un accès séparé. La véranda offre une vue sur la mer Méditerranée. Partiellement vitrée, elle est équipée d'un barbecue intégré. C'est l'endroit idéal pour les longues et douces soirées d'été. À ce niveau, on trouve également 2 chambres à coucher. La chambre principale offre de belles vues sur la mer et un accès direct à la terrasse, ainsi qu'une salle de bains en-suite. L'autre chambre dispose d'une salle de bains attenante. Les toilettes pour les invités complètent cet étage.

Depuis le porche spacieux, un escalier extérieur mène à la terrasse de la piscine et à la maison d'hôtes. L'appartement d'invités se compose d'un salon-salle à manger, d'une cuisine, de 2 chambres et de 2 salles de bains. Cet appartement a sa propre entrée et est également accessible depuis le parking situé au même niveau.

Cette villa dispose du chauffage central, de panneaux solaires, de double vitrage, d'une porte de sécurité, d'une buanderie, de rangements et de volets. Le terrain est clôturé, il y a une douche extérieure avec eau chaude et un barbecue.

Entre 2002 et 2011, une rénovation complète a eu lieu, améliorant les installations électriques et la plomberie. Une attention particulière a également été portée à l'isolation et à l'apport d'eau supplémentaire pour les jardinières de la terrasse.

Le jardin, facile à entretenir, est arrosé automatiquement. Il y a plusieurs grenadiers et palmiers qui lui donnent une touche méditerranéenne.

Il s'agit d'une belle villa avec de nombreuses possibilités dans un endroit agréable. Intéressé ? Prenez rendez-vous pour une visite.

Le prix exposé ne comprend pas les taxes et les frais d'achat / L'offre est sujette à des erreurs, des changements de prix, la disponibilité, l'omission et / ou le retrait du marché sans préavis / Le mobilier et le contenu selon accord personnalisé et non selon les photos de présentation

