



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Localité :** Moraira

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 4

**Piscine :** Privé

**vues :** Mer

**Stationnement :** Carport

**Surface habitable :**

411 m<sup>2</sup>

- ✓ Système d'alarme
- ✓ Ascenseur
- ✓ Climatisation

- ✓ Appartement d'hôtes
- ✓ Buanderie

- ✓ Barbecue
- ✓ Terrasse

Ce projet de villa moderne est situé dans l'une des meilleures zones de Moraira à La Sabatera, vous êtes à seulement 5 minutes du centre ville où vous pouvez explorer tous les restaurants, bars, magasins et la plage de sable. Avec quatre chambres, quatre salles de bains et une vue parfaite sur la mer, vous aurez ici le meilleur de tout. Emplacement, qualité et style !

La conception tire le meilleur parti du magnifique environnement naturel qui l'entoure et des bonnes conditions météorologiques tout au long de l'année. Elle dispose de grandes terrasses et de grandes fenêtres qui apporteront à la maison une lumière naturelle exceptionnelle tout au long de l'année.

La villa se compose de trois étages.

On entre dans la villa par le niveau supérieur où se trouvent trois chambres doubles, trois salles de bains et un salon.

Au niveau inférieur, vous trouverez une grande salle à manger et un salon avec une cuisine entièrement équipée et un garde-manger. Il y a une autre chambre avec salle de bains attenante et une toilette pour les invités. De grandes portes vitrées s'ouvrent directement sur la terrasse de la piscine et sur l'espace de réception extérieur. La piscine de 12 x 4,5 m<sup>2</sup> est entourée d'une terrasse orientée au sud qui comprend une cuisine d'été, un espace barbecue et une toilette extérieur.

Dans les dépendances, il est possible de construire des chambres supplémentaires ou de les utiliser comme espace de stockage, espace de jeu...

Un ascenseur relie tous les étages.

**CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :**

Quatre chambres à coucher avec quatre salles de bains et toilettes d'invités  
Vue sur la mer  
Piscine à débordement 12x4,5 m<sup>2</sup>  
Ascenseur  
Portail électrique  
CCTV/ Alarme  
Climatisation et chauffage par le sol  
Possibilité de construire un garage  
Sous-sol spacieux

Appelez-nous maintenant pour prendre rendez-vous.



