



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 248 m<sup>2</sup>

**Localité :** Rojales

**Surface du terrain :** 500 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

#### VILLA NEUVE A ROJALES

Villa neuve et moderne à Rojales, proche de toutes les commodités et services.

Conçue pour profiter des espaces ouverts dans toute la villa, avec une combinaison parfaite de design et de fonctionnalité. La maison dispose d'un grand sous-sol avec 2 espaces de stockage et une place de parking. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon ouvert sur la cuisine. Il y a également une pièce avec accès à l'extérieur, une salle de bains et une buanderie. Le premier étage dispose de 2 chambres avec salle de bain en-suite ainsi que d'une terrasse de 40m<sup>2</sup>.

La villa a de grands espaces ouverts qui communiquent avec le jardin et la piscine, avec différents espaces de vie à l'extérieur. Elle dispose d'une piscine de 32m<sup>2</sup>.

Les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité, avec des détails qui en font une maison parfaite.

Villa située à seulement 10 minutes du terrain de golf de La Marquesa, dans une zone tranquille et sur la côte.

Rojales est une ville traditionnellement agricole qui est devenue l'une des destinations favorites de l'intérieur de la Vega Baja, grâce à sa situation stratégique près de la N-332 et de l'AP-7.

Ses excellents accès vous permettent de rejoindre l'aéroport d'Alicante en 20 minutes et de profiter des plages de Guardamar, La Mata ou Torrevieja en 15 minutes.

Rojales propose une offre gastronomique et de loisirs riche et variée, et possède le prestigieux terrain de golf La Marquesa Golf.

Rojales est un charmant village avec tous les services tels que les supermarchés, les pharmacies, les banques, les restaurants et le parc naturel situés à proximité des villas.

La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous dont un aussi spécial que le 17e trou de Sawgrass. Tradition, qualité et expérience se conjuguent pour offrir aux golfeurs qui nous rendent visite une expérience unique, pleine d'histoire.



