



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 168 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira

**Surface du terrain :** 805 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 3

**Salles de bains :** 3

Cette villa de style espagnol a tout pour plaire, à commencer par de nombreux espaces extérieurs, dont deux espaces lounge et une cuisine extérieure à côté de la piscine avec une vue magnifique sur la région. Le salon est au même niveau que la piscine; vous pouvez même entrer directement dans la cuisine depuis la piscine, ce qui est très pratique. La cuisine est un design à aire ouverte connecté à une salle à manger et un salon avec des toilettes pour invités.~~En descendant les escaliers, vous trouverez trois chambres, dont deux avec salle de bain attenante. La troisième chambre a une salle de bain privée séparée et un petit salon attenant, qui pourrait être utilisé comme une quatrième chambre pour les enfants. À ce niveau, vous trouverez également une buanderie séparée.~~De plus, la propriété dispose de double vitrage, de panneaux solaires et d'un système de chauffage central alimenté par une pompe à chaleur. La piscine est également chauffée par une autre pompe à chaleur puissante de 22KW. La propriété pourrait être complètement neutre en énergie avec l'ajout d'une batterie. Il y a aussi un garage avec une place de parking supplémentaire derrière une porte fermée devant.



