



!tipo_vivienda : Villa

Localité : Teulada

Chambres : 3

Salles de bains : 3

Piscine : Oui

Jardin : Privé

Orientation : Sud

Surface habitable : 259 m²

Surface du terrain : 811 m²

✓ Chauffage central

✓ Terrasse

✓ Climatisation

Plongez dans un monde de luxe luxuriant avec cette villa contemporaine à Moraira. Située sur un terrain surélevé orienté vers le sud de plus de 800m², cette propriété bénéficie d'une magnifique vue sur la mer.

La villa dispose d'un salon spacieux, d'une cuisine ouverte avec îlot central et des appareils électroménagers de haute qualité, ainsi qu'une buanderie adjacente avec un accès direct au parking. Au rez-de-chaussée, vous trouverez la luxueuse suite principale avec un dressing généreux, une deuxième buanderie et une salle de bain. De plus, il y a un espace polyvalent pouvant servir de bureau ou de chambre supplémentaire. À côté de l'entrée, il y a des toilettes pour les invités. Le salon et la chambre principale bénéficient de beaucoup de lumière naturelle grâce aux grandes fenêtres qui s'ouvrent directement sur la terrasse.

À l'étage, il y a deux chambres extrêmement spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain et dressing, et accès à une terrasse avec une vue spectaculaire sur la mer.

À l'extérieur, les résidents peuvent se détendre sur la terrasse ensoleillée ou sous la pergola avec une cuisine extérieure et un barbecue, entourés d'un jardin paysager à faible entretien avec un système d'irrigation automatique. Il y a la possibilité d'installer un ascenseur.

Le terrain est entièrement clôturé et équipé d'un portail électrique et d'une porte d'accès électrique pour les invités.

La propriété est chauffée par chauffage central au gaz, et il y a la climatisation via des systèmes split qui peuvent à la fois refroidir et chauffer.

Les environs de Moraira ajoutent une dimension supplémentaire à ce style de vie luxueux, avec ses plages idylliques, sa promenade animée et ses rues pittoresques remplies de boutiques et de restaurants. Moraira offre un mélange parfait de tranquillité et de vitalité, ce qui en fait une destination prisée tant pour les vacanciers que pour les résidents permanents.



