



!tipo_vivienda : Villa

Piscine : Oui

Surface habitable : 172 m²

Localité : Polop

Surface du terrain : 612 m²

Chambres : 3

Salles de bains : 3

VILLA NEUVE A POLOP

Villa moderne de construction neuve à Alberca, Polop, avec une vue magnifique sur la montagne et la mer.

La villa est distribuée sur 2 étages, dispose de 3 chambres à coucher, 3 salles de bains, cuisine ouverte avec coin salon, terrasse et solarium, jardin privé avec la piscine et parking pour 2 voitures.

- Cuisine entièrement équipée, avec appareils électroménagers inclus.
- Salles de bains complètes.
- Carreaux de sol et de mur de première qualité.
- Fermetures en aluminium de qualité supérieure, avec verre de type Climalit et stores manuels.
- Pré-installation de l'air conditionné.

Possibilité d'aménager un sous-sol moyennant un coût supplémentaire.

La situation privilégiée de la villa, à seulement 10 km de grandes villes comme Benidorm ou Altea, et à quelques minutes en voiture de villes comme La Nucía ou Alfaz del Pí, lui permet de bénéficier de nombreux services à quelques pas.

Les meilleures plages, les centres commerciaux, les services médicaux, les restaurants...

De plus, si vous aimez le sport, La Nucía a été déclarée capitale sportive de la Costa Blanca et a reçu le prix international du tourisme sportif, avec un calendrier rempli de compétitions et d'événements sportifs nationaux et internationaux.

La ville de Polop offre une gamme étonnante d'options pour les amateurs de plein air, entourés de nature et d'une tranquillité inégalée.

La municipalité jouit d'un climat méditerranéen avec des températures plus fraîches et un air plus pur, bien qu'elle ne se trouve qu'à 15 minutes de la côte.

Elle s'étend des rivières Guadalest et Algar jusqu'à la ville de Villajoyosa, en passant par les plages d'Albir et de



