



**!tipo\_vivienda :** Villa

**Piscine :** Oui

**Surface habitable :** 568 m<sup>2</sup>

**Localité :** Moraira\_Teulada

**Surface du terrain :** 869 m<sup>2</sup>

**Chambres :** 4

**Salles de bains :** 8

#### VILLA DE LUXE NOUVELLEMENT CONSTRUITE À MORAIRA

Cette étonnante villa de luxe moderne de haute technologie est située dans la zone résidentielle bien connue et recherchée d'El Portet à Moraira et offre, en raison de sa situation géographique enviable, des vues panoramiques à couper le souffle sur la mer Méditerranée, le Peñón de Ifach et le paysage. La belle vieille ville de Moraira, le port et ses plages de sable paradisiaques sont situés à 5 minutes à peine.

Un havre où l'on peut contempler la nature dans un paysage avec la mer Méditerranée en toile de fond... tout le territoire est conçu comme un matériau supplémentaire dans le projet. Le respect du cadre et de la nature environnante, ainsi que l'optimisation de la contemplation et de la jouissance de cet environnement naturel, sont les facteurs clés qui déterminent les points de départ de la conception de cette habitation.

L'accès à la maison se fait par l'impasse de la route, en marchant à travers un chemin agréable, vous donnant la chance de découvrir les différentes caractéristiques de ce projet.

Depuis l'entrée principale, vous accédez au rez-de-chaussée directement dans le hall, qui réunit la cuisine, le salon et la salle à manger en un seul espace. Depuis le hall, vous pouvez accéder à l'étage supérieur et au rez-de-chaussée par les escaliers ou l'ascenseur. Le salon et la cuisine ont un accès direct à la piscine et à l'espace de divertissement extérieur avec barbecue.

Le niveau supérieur est consacré à la zone de couchage et se compose de 2 chambres à coucher principales avec placard, salle de bains entièrement équipée avec des vues incroyables.

Au rez-de-chaussée, il y a 2 chambres supplémentaires, toutes deux avec salle de bains, une buanderie et un garage fermé pour 2 voitures.

Il dispose également d'un espace spa préparé pour un sauna. De l'autre côté, il y a une énorme salle de cinéma et une cave à vin avec bar et table pour les événements.

Licence prête à commencer à construire.

Moraira est une petite ville avec de bons restaurants, bars et de nombreux supermarchés autour.

Il y a une plage très agréable juste à côté de la ville, idéale pour les familles.

Le front de mer offre une vue imprenable sur Penon Ifach, de l'autre côté de la baie de Calpe. La route côtière qui y mène vaut la peine d'être parcourue et offre des vues spectaculaires.

Moraira est située à environ 1 heure 15 minutes au nord de l'autoroute A7 depuis l'aéroport d'Alicante et est assez facile d'accès. C'est à peu près la même distance ou un peu moins au sud de l'aéroport de Valence.



